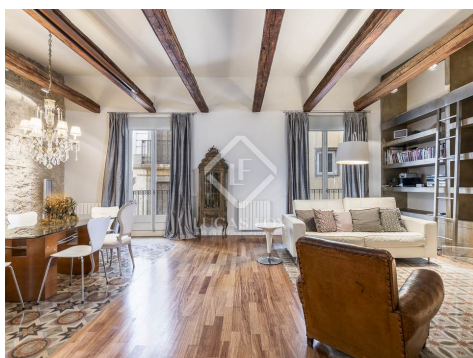
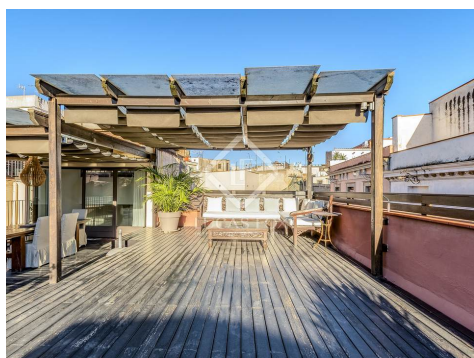


1.195.000 € Penthouse - Te koop

## 3 Slaapkamer penthouse met 256m<sup>2</sup> terras te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



**1.195.000 € Penthouse - Te koop**

## **3 Slaapkamer penthouse met 256m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |

### OMSCHRIJVING

### **Exclusief duplex penthouse met indrukwekkend terras in het hart van de Gotische wijk, Barcelona.**

Dit penthouse valt op door zijn grote privéterras van 250 m<sup>2</sup>, waar we een spectaculair panoramisch uitzicht hebben over de karakteristieke Gotische wijk. Vanuit deze ruimte kunt u genieten van onvergetelijke zonsondergangen, vergaderingen in de buitenlucht organiseren, maaltijden delen met anderen of ontspannen in het warme mediterrane klimaat. Dit alles op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum.

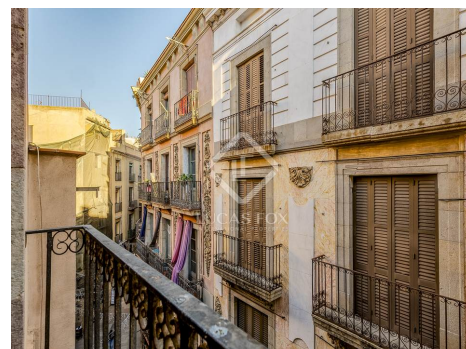
Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van 190 m<sup>2</sup>, waarvan de verdeling volgens het kadaster als volgt is: de eerste verdieping (125 m<sup>2</sup>) bestaat uit een elegante hal die aansluit op een ruime en lichte woon-eetkamer. Deze ruimte ligt aan de buitenkant en heeft originele details behouden, zoals houten balken, evenals een muur die deel uitmaakt van de historische middeleeuwse muur van Barcelona.

Naast de woonkamer zien we een gastentoilet en een aparte keuken met centraal eiland en roestvrijstalen apparaten. Het nachtgedeelte, eveneens op de eerste verdieping, omvat een slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, een grote kamer die functioneert als wasruimte en een kleinere kamer die gebruikt wordt als bijkeuken.

Op de tweede verdieping (65 m<sup>2</sup>) bevindt zich een grote kamer die wordt gebruikt als kantoor, met veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras. Daarnaast vinden we hier ook de master bedroom, deze beschikt over een en-suite badkamer, een groot ligbad, aparte douche en een kleedkamer met ingebouwde kasten.

Maar het terras is zonder twijfel het ware juweel van dit penthouse. Dankzij het royale oppervlak biedt het meerdere mogelijkheden om verschillende omgevingen te creëren en van alle momenten van de dag te genieten. Het omvat een barbecueplek in Amerikaanse stijl met hoogwaardige apparatuur en een koelkast, plus op maat gemaakt meubilair van Balinese oorsprong en landschapsarchitectuur in perfecte staat. Het heeft twee ingangen: één rechtstreeks vanuit het appartement en één via de trap van het gebouw.

Qua kwaliteiten is het penthouse voorzien van parketvloeren, airconditioning middels *splits* en verwarming op aardgas middels radiatoren. Aan de andere kant bevindt het zich op de derde verdieping van een gebouw zonder lift.



[lucasfox.co.nl/go/bcn55714](https://lucasfox.co.nl/go/bcn55714)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**1.195.000 € Penthouse - Te koop**

## 3 Slaapkamer penthouse met 256m<sup>2</sup> terras te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje