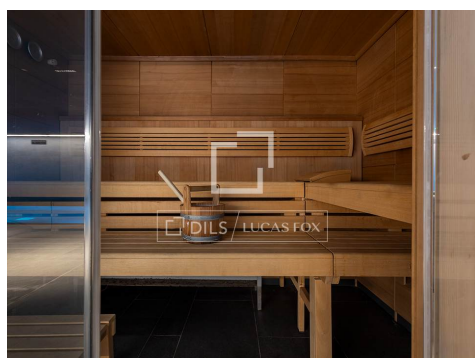
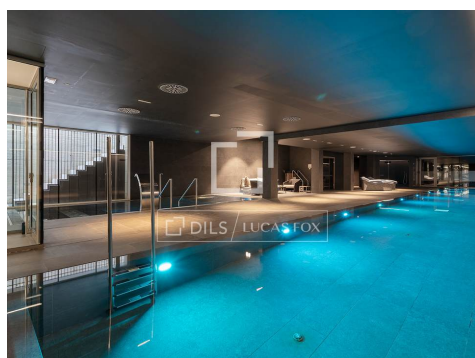


2.490.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 2           | 2         | 115m <sup>2</sup> | 26m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

2.490.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

**Exclusieve woning met twee slaapkamers, twee zonnige terrassen en gemeenschappelijke ruimtes met een binnen- en buitenzwembad, een fitnessruimte, paddle tennisbanen en 24-uurs beveiliging, plus 3 parkeerplaatsen en een berging.**

Gelegen in het prestigieuze One Pedralbes, een van de meest exclusieve wooncomplexen van de stad, biedt dit pand een ongeëvenaarde woonervaring waar luxe, privacy en comfort naadloos samengaan. Het gebouw beschikt over 24-uurs conciërge- en beveiligingsdiensten, wat maximale veiligheid en gemoedsrust voor de bewoners garandeert.

De gemeenschappelijke ruimte, vergelijkbaar met die van een luxe resort, beslaat 1.430 m<sup>2</sup> en biedt een indrukwekkend scala aan faciliteiten: een buitenzwembad met ligweide, een paddletennisbaan, een multifunctionele *ontspanningsruimte*, een verwarmd binnenzwembad van 25 m<sup>2</sup>, een *jacuzzi*, twee volledig uitgeruste *fitnessruimtes*, kleedkamers, een sauna, een stoombad en een ontspanningsruimte, naast andere ruimtes die speciaal zijn ontworpen voor welzijn en ontspanning. Dit alles is gehuisvest in een eigentijdse architectuur met designmeubilair en hoogwaardige afwerkingen.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 115 m<sup>2</sup> en twee prachtige terrassen met een adembenemend uitzicht op de zee en de berg Tibidabo. Het hoofdterras van 14 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuidoosten, komt direct uit op de ruime woon-eetkamer, verdeeld in twee aparte ruimtes en verbonden met een halfopen keuken met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur. Vanuit de hal is er een naadloze toegang tot deze woonkamer, waar natuurlijk licht overvloedig aanwezig is.

De twee *suites* hebben toegang tot een tweede terras van 13 m<sup>2</sup>, op het westen gelegen met uitzicht op Tibidabo, en beschikken elk over een kleedruimte en twee complete badkamers.

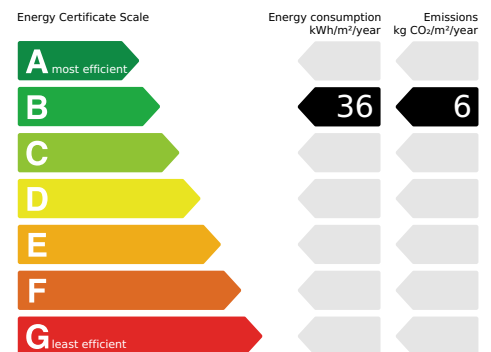
De woning beschikt over ultramoderne voorzieningen: een aerothermisch verwarmingssysteem, vloerverwarming, airconditioning via kanalen, elektrische rolluiken en zonneschermen, en een vloer van natuurlijk hout. De grondige renovatie, uitgevoerd met hoogwaardige materialen, heeft geresulteerd in een stijlvol, functioneel en buitengewoon gastvrij appartement.

Dit prachtige pand wordt gecompleteerd door een grote afgesloten parkeerplaats met ruimte voor drie voertuigen en een elektrische oplader, evenals een ruime berging van 72 m<sup>2</sup>, alles inbegrepen in de prijs.



[lucasfox.co.nl/go/bcn56171](https://lucasfox.co.nl/go/bcn56171)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.490.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 26m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje