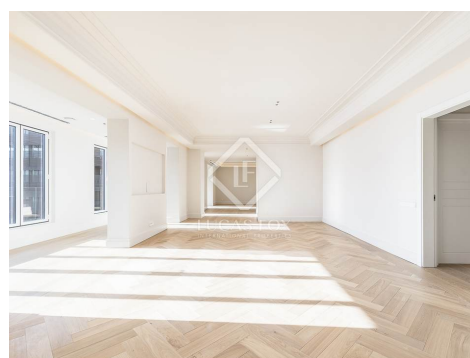
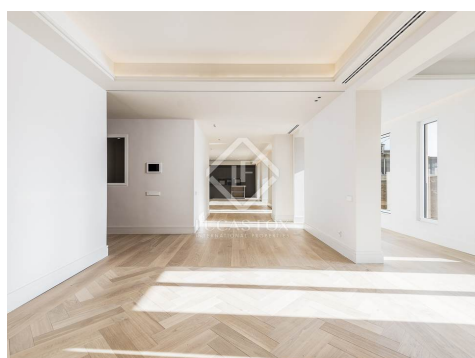


2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers **4** Badkamers **273m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers **4** Badkamers **273m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief luxe appartement in Consell de Cent met Paseo de Gracia

Dit indrukwekkende pand van meer dan 270 m², gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, ligt in een van de meest gewilde wijken van de stad, op slechts een paar meter van de iconische Passeig de Gracia.

Het gebouw onderscheidt zich door zijn functionele indeling, omdat er geen gangen zijn en de ruimte optimaal wordt benut. Zo wordt een ongelooflijke hoeveelheid natuurlijk licht in alle ruimtes gegarandeerd.

Het daggedeelte, op het zuidoosten gericht, biedt een bevoorrecht uitzicht op de tuinen van het Mandarin Hotel. Bovendien beschikt het over een majestueuze open ruimte van meer dan 110 m², die een woonkamer, eetkamer en een spectaculaire open keuken met een groot kookeiland integreert.

De verbinding met de gesloten galerij, voorzien van harmonicaramen, zorgt ervoor dat u in een unieke sfeer kunt genieten van het mediterrane klimaat.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie ruime suites met eigen badkamer en kleedkamer. Ze kijken uit op de rustige straat Consell de Cent, een onlangs voetgangersgebied van waaruit u een gedeeltelijk uitzicht hebt op de exclusieve Passeig de Gracia.

De elegante en functionele hal beschikt over voldoende opbergruimte en een discreet gastentoilet, evenals toegang tot een van de suites.

Het pand is uitgerust met de modernste technologie, zoals een aerothermisch systeem voor kanaalgebonden airconditioning, vloerverwarming met onafhankelijke regeling, een waterontharder en een osmosesysteem voor een optimale waterkwaliteit. Het omvat ook geavanceerde huisautomatisering, wat comfort en efficiëntie garandeert.

Het pand verkeert in een onberispelijke staat van onderhoud en beschikt over een conciërgeservice. Dit biedt een ideale oplossing voor veeleisende bewoners die op zoek zijn naar exclusiviteit, ruimte en een onovertroffen locatie in het centrum van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn56383

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 4 273m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje