

1.100.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

3	3	327m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

3 Slaapkamers **3** Badkamers **327m²** Plattegrond **70m²** Terras

OMSCHRIJVING

Ruim en licht huis in een rustige omgeving, ideaal voor gezinnen, met veelzijdige ruimtes, hoogwaardige afwerking, een eigen terras en uitstekende connectiviteit.

Bent u op zoek naar een woning die comfort, veelzijdigheid en investeringsmogelijkheden combineert? Nou, dit pand heeft het allemaal! Omdat het op een verticaal perceel ligt zonder burens, geniet u van volledige privacy en eindeloze mogelijkheden om elke hoek aan te passen aan uw behoeften.

Met een woonoppervlak van 261 m² is dit huis ontworpen voor mensen die waarde hechten aan ruimte en licht. Het hoofdhuis, gebouwd in 1999 en in perfecte staat, heeft drie royale slaapkamers met tweepersoonsbedden – zo groot dat ze als driepersoonskamers beschouwd kunnen worden. Het zijn ideale ruimtes om thuis een gezellige rustplek of zelfs werkplek te creëren. Bovendien zijn er twee complete badkamers en een toilet aanwezig, wat comfort garandeert voor de bewoners en bezoekers.

De dubbele oriëntatie (zuidoosten en richting Tarragona) zorgt ervoor dat er de hele dag door natuurlijk licht in de kamers stroomt, terwijl de twee charmante balkonnetjes extra ruimte bieden om 's ochtends van het buitenleven te genieten met een kopje koffie of bij zonsondergang van een aperitief.

Een van de grootste trekpleisters van het pand is ongetwijfeld het spectaculaire terras van 60 m². Kunt u zich voorstellen dat u tijdens een bijeenkomst een barbecue organiseert, dat u in de zon ontspant in een ontspanningsruimte of dat u in de zomer een klein zwembad aanlegt om af te koelen? Deze buitenruimte is ideaal voor het creëren van onvergetelijke momenten met vrienden.

Maar als u meer ruimte nodig heeft, biedt de 70 m² grote villa volop mogelijkheden: van een creatieve werkplaats of speelkamer voor de kinderen tot een praktische berging of eigen studio.



lucasfox.co.nl/go/bcn56453

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Exterior, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

3	3	327m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Op de begane grond hebben we een ruimte van 118 m² met een mezzanine, verhuurd tot februari 2026 voor € 900/maand. Dit betekent directe winstgevendheid voor de kopers. Aan het einde van het contract kunt u het naar wens verlengen of omzetten. Mocht u parkeergelegenheid nodig hebben, dan kan deze ruimte worden omgebouwd tot een garage met ruimte voor meerdere voertuigen. Met andere woorden, een perfecte optie voor iedereen die waarde hecht aan het gemak van beschermde bezittingen. Wilt u liever een plek waar u voor uzelf kunt zorgen? Dan is een eigen sportschool aan huis of een grote multifunctionele ruimte voor yoga, bioscoop of vergaderingen uw oplossing. De loft, met een kleine appartementachtige ruimte en een badkamer met een voorgeïnstalleerde douche, biedt nog meer veelzijdigheid voor uw bezoek, een onafhankelijk kantoor of een rustruimte.

Kortom, dit pand is ideaal voor zowel de dromer van een ruime woning vol mogelijkheden als voor investeerders die huisvesting en winstgevendheid willen combineren. Dit alles in een rustige omgeving, zonder burens en met de onafhankelijkheid die alleen een verticaal vastgoed kan bieden.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek uw nieuwe thuis: ruimte, comfort en mogelijkheden wachten op u.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

3 Slaapkamers **3** Badkamers **327m²** Plattegrond **70m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje