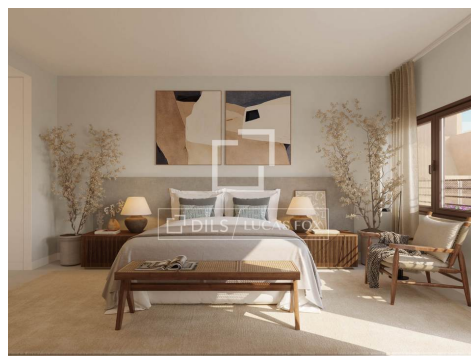
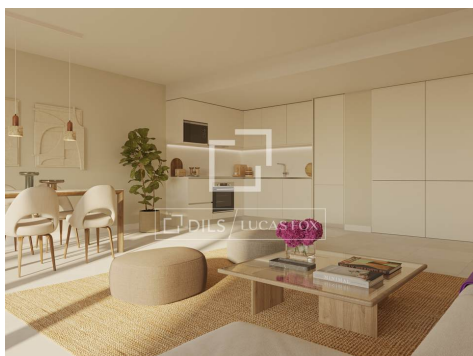


415.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Spanje » Barcelona » Cubelles » 08880

|            |             |           |                  |                  |
|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|
| Q1 2026    | 2           | 2         | 74m <sup>2</sup> | 12m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond      | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

415.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

### Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en terras van 12 m<sup>2</sup> te koop in Cubelles.

Nieuwbouwappartement op de tweede verdieping en eerste lijn van het strand, met twee slaapkamers, 10 m<sup>2</sup> terras, garage, zwembad en gemeenschappelijke ruimtes.

Lucas Fox presenteert met genoeg Dune, een exclusieve nieuwbouwontwikkeling met de beste kwaliteiten en aan het strand. De ontwikkeling bevindt zich in Cubelles, een prachtig vissersdorp aan de oevers van de Middellandse Zee dat zijn gastronomische traditie en het karakter van het gebied behoudt. Deze stad heeft verschillende stranden met kristalhelder water en wit zand waar u het hele jaar door van kunt genieten en die u te voet vanaf uw accommodatie kunt bereiken.

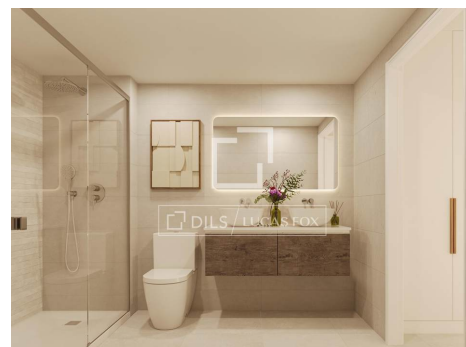
De ontwikkeling, het werk van het prestigieuze architectenbureau MiAS Architects, versmelt met deze natuurlijke omgeving dankzij de keuze van kleuren geïnspireerd op de tinten van het strand en de zee en de gelaagde en organische constructie. Bovendien is de gevel strategisch gepositioneerd om te genieten van indrukwekkende uitzichten op de zee.

Dune biedt dit nieuwbouwappartement op de tweede verdieping aan, met een modern design, open ruimtes die de ruimte maximaliseren en decoraties in neutrale tinten voor een moderne esthetiek.

De eetkamer/woonkamer met open keuken heeft een groot privéterras van 10 m<sup>2</sup> waar u kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. Aan de andere kant heeft het nachtgedeelte twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft.

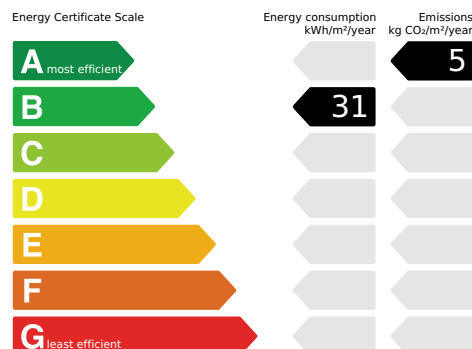
Onder de kenmerken kunnen we de gemotoriseerde rolgordijnen, de beste kwaliteit porseleinen vloeren en het aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing benadrukken. De keukens en badkamers zijn volledig uitgerust met hoogwaardige toiletten en apparatuur en apparaten zoals een magnetron, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuigkap.

Voor het grotere comfort van de bewoners heeft het pand een warm/koud airconditioningsysteem en warmwaterproductie door een aërothermisch systeem, wat de energie-efficiëntie verbetert. Evenzo heeft de ontwikkeling het BREEAM-certificaat, wat de bouwkwiteit garandeert en de vermindering van de milieu-impact aanmoedigt.



[lucasfox.co.nl/go/bcn56548](https://lucasfox.co.nl/go/bcn56548)

Tuin, Terras, Gym, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

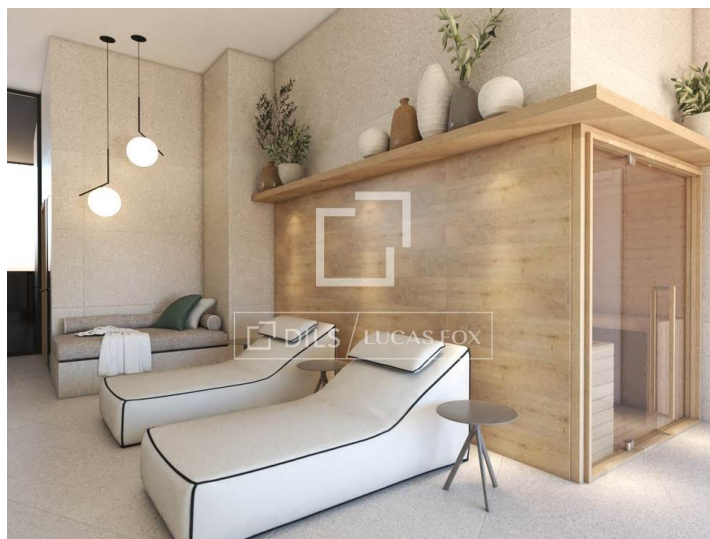
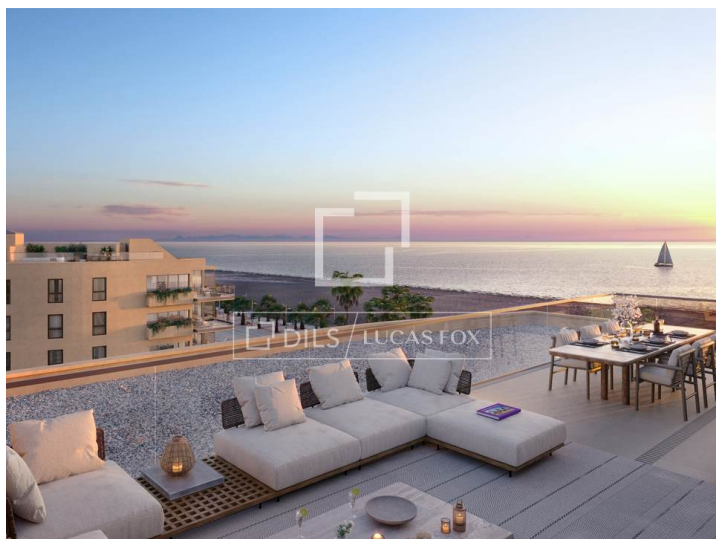
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

415.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Cubelles, Barcelona

Deze fantastische nieuwbouwontwikkeling biedt haar bewoners de beste voorzieningen, met een indrukwekkend gemeenschappelijk zwembad, tuinen met landschapsintegratie, solarium en kinderspeelplaatsen, evenals een sportschool en spa. Het beste zodat u kunt ontspannen en genieten van deze bevoorrechte omgeving aan zee.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje