

2.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts

Prachtig gerenoveerd appartement met 4 slaapkamers en 4 badkamers aan Calle Diputació, Eixample Right. Het appartement beschikt over een open woonkamer met uitzicht op de straat, originele mozaïekvloeren, hoge plafonds met sierlijsten en een privéterras grenzend aan een grote slaapkamer met eigen badkamer.

Dit uitzonderlijke appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een voornaam pand uit de late 19e eeuw aan de Carrer de la Diputació en combineert de oorspronkelijke modernistische charme met hedendaagse luxe. Het gebouw beschikt over een elegante gevel uit die periode, een prachtig bewaard gebleven entreehal, een statige trap en een lift.

De goed doordachte indeling scheidt de woon- en slaapruimtes voor comfort en privacy. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte, open woon-, eet- en keukenruimte met grote ramen die uitkijken op de met bomen omzoomde straat. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een privéterras met uitzicht op de rustige binnenplaats.

De woning beschikt tevens over drie extra tweepersoonsslaapkamers, vier moderne badkamers en een privéterras, ideaal om buiten te dineren of te ontspannen.

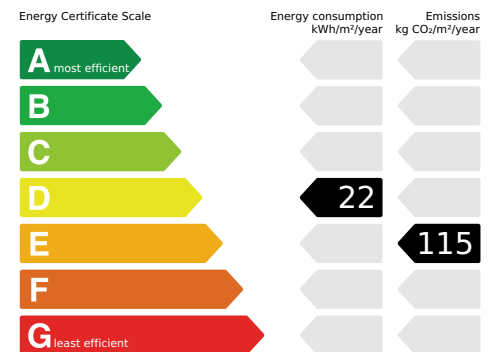
Zorgvuldig gerestaureerde authentieke elementen, zoals mozaïekvloeren, hoge plafonds en sierlijke stucwerklijsten, worden aangevuld door een complete renovatie van de elektrische installatie, het sanitair en de klimaatregeling. Dit zorgt voor modern comfort met behoud van de historische charme van het appartement.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn57117

Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

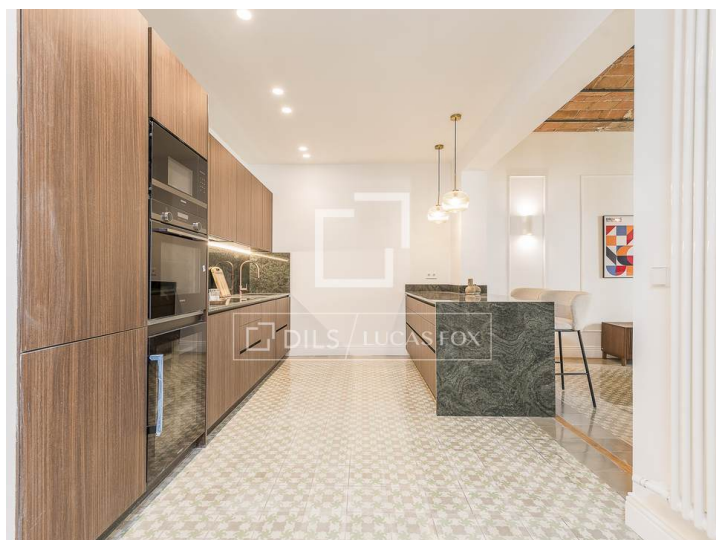


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 224 m² en een bruikbare oppervlakte van 194 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 2.100.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB06123824***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje