

1.470.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **134m<sup>2</sup>** Plattegrond      **76m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.470.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 76m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **134m<sup>2</sup>** Plattegrond      **76m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met drie slaapkamers te koop in Sant Gervasi, Barcelona, met privézwembad.

Berlinès 45 is een exclusieve nieuwbouw in het hart van Sant Gervasi, een van de meest prestigieuze buurten van Barcelona. Deze woningen liggen in een van de meest exclusieve gebieden van Barcelona en bieden nabijheid van internationale scholen, hoogwaardige diensten en uitstekende vervoersverbindingen. Deze balans tussen rust en bereikbaarheid maakt het een van de meest gewilde buurten om in te wonen.

Dit project omvat deze unieke begane grondwoning met drie slaapkamers en drie badkamers, met een oppervlakte van 134 m<sup>2</sup>. Een privéterras en zwembad vormen een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van unieke momenten in de privacy van uw huis.

De keuken is uitgerust met premium Modulnova-meubels en Miele-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, extra vriezer en vaatwasser. De indeling zorgt voor naadloze integratie van extra apparatuur.

De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige materialen, zoals Duravit Tempano-harsdouches, Duravit-sanitair en Hansgrohe-kranen.

Het gebouw combineert een eigentijds design met hoogwaardige afwerkingen, waaronder vloerverwarming en een energielabel A.

Deze luxe woningen beschikken over ruime, lichte woonruimtes en privéterrassen en bieden de perfecte combinatie van exclusiviteit, modern design en hoogwaardig comfort.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn57187](https://lucasfox.co.nl/go/bcn57187)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

