

1.250.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Prachtig appartement van 156 m² in Casa Lluís Guarro met uitzicht op de kathedraal, designrenovatie door Cotano de Diego, op maat gemaakt meubilair, 3 slaapkamers, 3 badkamers en een zonnige open woonkamer. Gelegen aan de Vía Laietana, in het hart van het historische centrum van Barcelona.

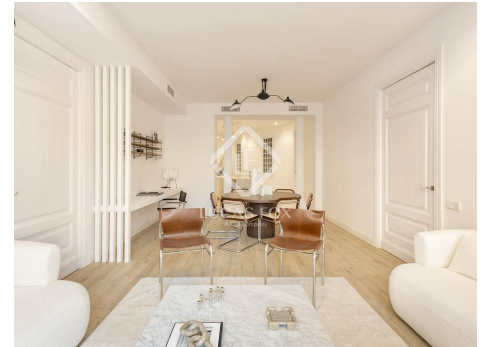
Dit uitzonderlijke appartement ligt aan de Vía Laietana, in het prestigieuze Casa Lluís Guarro, in een van Barcelona's meest iconische modernistische gebouwen. Het gebouw, ontworpen in 1922 door de gevierde architect Josep Puig i Cadafalch, is een mijlpaal in het Catalaanse erfgoed. De grandeur wordt nu geëvenaard door een meesterlijk gerenoveerd interieur met uitzicht op de majestueuze kathedraal van Barcelona.

Met een bebouwde oppervlakte van 156 m² biedt deze woning een royale en vloeiende indeling die architectonische geschiedenis combineert met eigentijdse elegantie. Elk detail van de recente renovatie, onder leiding van de gerenommeerde interieurontwerper Cotano de Diego, is tot in de puntjes uitgevoerd. Het resultaat is een leefruimte waar origineel modernistisch karakter samengaat met maatwerk en geavanceerd comfort.

De open woon- en eetkamer vormt het hart van de woning en loopt moeiteloos over in een sculpturale designkeuken die zowel visueel opvallend als zeer functioneel is. Het appartement baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en drie charmante balkons en biedt een uniek en direct uitzicht op de daken van de kathedraal – een dagelijkse herinnering aan de schoonheid en historische ziel van de stad.

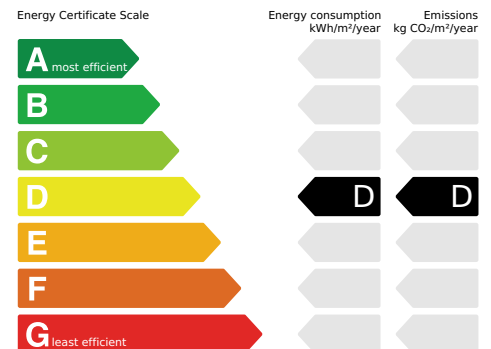
De woning beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers, waaronder een verfijnde master suite van 18,6 m², compleet met een ruime en-suite badkamer van 11,9 m² met een vrijstaand bad. Twee extra slaapkamers van 12 m² en 11,1 m² bieden veel licht en toegang tot balkons. Een moderne doucheruimte, een gastentoilet en een veelzijdige bijkeuken/wasruimte (perfect te gebruiken als studeerkamer of berging) maken de indeling compleet met comfort en functionaliteit.

Elk element – van de zorgvuldig geselecteerde materialen tot het op maat gemaakte meubilair – is zorgvuldig samengesteld om een warme, tijdloze en elegante sfeer te creëren. Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden met exclusieve, op maat ontworpen meubels, wat zorgt voor een naadloze verhuiservaring en een woonomgeving van uitzonderlijke kwaliteit.



lucasfox.co.nl/go/bcn57356

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Dit is meer dan zomaar een woning – het is een unieke kans om een deel van Barcelona's architectonische erfgoed te bezitten, heringericht voor modern wonen. Ideaal voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een uniek pand met historische charme, verfijnde interieurs en een weids uitzicht in het hart van de stad.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje