

1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

3	2	200m ²	25m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Exclusieve gezinswoning met drie slaapkamers, terras, zwembad en garage in de beste buurt tussen Sarrià en Pedralbes

Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige woning aan de rustige straat Borrell i Soler, in een gebouw met een conciërge en slechts acht burens, wat privacy, rust en veiligheid garandeert. Dit volledig naar buiten gerichte appartement is tien jaar geleden gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen die de tand des tijds perfect hebben doorstaan. Dankzij het moderne ontwerp en de uitstekende staat voelt het alsof de woning recent is gerenoveerd.

De woning heeft een zeer praktische en functionele indeling, ideaal voor gezinnen. De woonkamer bestaat uit een ruime woon-/eetkamer van bijna 60 m² met directe toegang tot een fantastisch balkon-terras van 25 m² op het zuiden, dat de hele dag door voor een spectaculaire lichtinval zorgt. De keuken, afgesloten maar visueel verbonden met de woonkamer door vaste glaspanelen, zorgt voor aparte ruimtes zonder dat dit ten koste gaat van het gevoel van ruimte en licht. Vanuit hier is er ook toegang tot een praktische was- en bijkeuken, ideaal voor opslag en strijken.

In het slaapgedeelte vinden we een master bedroom suite met een complete badkamer en kleedruimte, twee extra tweepersoonsslaapkamers en een tweede complete badkamer. Het gehele appartement is voorzien van grote ramen die zorgen voor natuurlijk licht, een vrij uitzicht en een sfeer van rust en sereniteit, dankzij de hoogte van het huis en de afstand tot de aangrenzende woningen.

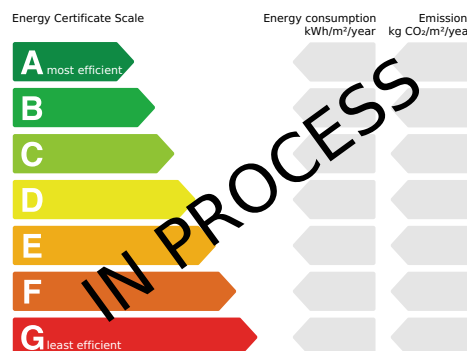
De woning, gebouwd in 1975, is perfect onderhouden en onderscheidt zich door authenticiteit gecombineerd met eigentijds design. Grote ramen bieden uitzicht op de prachtige gemeenschappelijke tuin, een goed onderhouden aangelegde tuin met een zwembad dat een oase van rust biedt in het hart van de stad. De woning beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein: een kleine tot middelgrote en een grote tot dubbele parkeerplaats, voorzien van een elektrische autolader, evenals een berging van 8,5 m² in de kelder.

Dit compacte, goed ontworpen en lichte appartement is ideaal voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven, rust en nabijheid van belangrijke voorzieningen zoals het Franse Lycée en de Koninklijke Tennisclub van Barcelona. Een uitzonderlijke woning, instapklaar.



lucasfox.co.nl/go/bcn57558

Zwembad, Tuin, Terras,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Rolstoeltoegankelijk, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje