

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **189m<sup>2</sup>** Plattegrond    **62m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **189m<sup>2</sup>** Plattegrond      **62m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Rijtjeshuis van 161 m<sup>2</sup> in een rustige omgeving, vlakbij Sant Pau en Avenida Gaudí. Modern, licht, met terrassen en instapklaar.

Dit 161 m<sup>2</sup> grote herenhuis ligt in een charmant steegje in de wijk Sagrada Familia, op slechts een paar meter van het Sant Pau-ziekenhuis en de Avinguda Gaudí. Het is een modern juweeltje dat ruimte, natuurlijk licht en buitenruimtes combineert om van het buitenleven te genieten. De woning dateert uit 2011 en onderscheidt zich door het eigentijdse design en de hoogwaardige afwerking. Het is een woning die direct te betrekken is.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een ruime woon-/eetkamer met enorme ramen die de ruimte vullen met licht en toegang geven tot een gezellig binnenterras. De aparte en functionele keuken beschikt over een wasruimte. Op deze verdieping vindt u tevens een complete badkamer, een eenpersoonskamer en een ruime suite met inbouwkasten en een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we een veelzijdige open ruimte die perfect kan dienen als ontspanningsruimte of kantoor, twee tweepersoonsslaapkamers met toegang tot een zonnig terras en een derde badkamer. Op de bovenste verdieping vindt u een grote wasruimte en een spectaculair terras van 46 m<sup>2</sup>, een ideale plek om te ontspannen of buiten te eten.

Dit huis verkeert in uitstekende staat en biedt volop mogelijkheden voor persoonlijke aanpassingen. Het is onder andere voorzien van split-airconditioning, gasverwarming en porseleinen tegelvloeren. De ligging in een rustige buurt, op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen, winkels en het openbaar vervoer, maakt het een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een toplocatie.

Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren vlakbij het pand.



[lucasfox.co.nl/go/bcn57570](https://lucasfox.co.nl/go/bcn57570)

Natuurlijke lichtinval, Gerenoveerd,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,  
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **189m<sup>2</sup>** Plattegrond      **62m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje