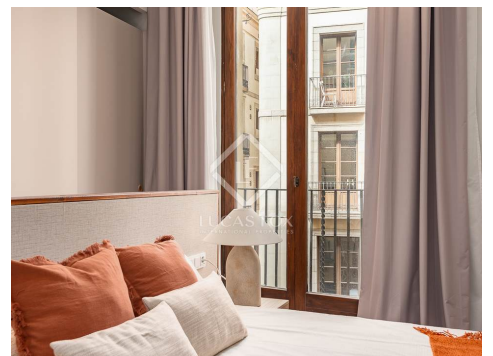


925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Te koop: Spectaculair gerenoveerd appartement van 149 m<sup>2</sup>, gloednieuw, in El Born. Het wordt gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, met drie slaapkamers en drie badkamers.**

Wanneer elk detail van een renovatie zorgvuldig wordt overwogen, zowel wat betreft kwaliteit als interieurontwerp, krijgen we uiteindelijk een huis zoals het huis dat we hieronder presenteren.

Dit spectaculaire pand ligt in de wijk Born in Barcelona. De ligging is zeer centraal: naast de metrohalte Jaume I en op slechts een paar minuten lopen van Plaza Cataluña, het Ciudadela Park of de Avenida Joan de Borbó, die verbinding biedt met de stranden van Barcelona.

Het is gevestigd in een historisch gebouw dat dateert uit 1855, hoewel de lift voor vier personen een opvallend kenmerk is, een zeldzaamheid in de buurt. Het gebouw, dat in goede staat verkeert, herbergt dit appartement te koop op de derde verdieping.

Er zijn twee ingangen om het huis te bereiken: één via het gemeenschappelijke trappenhuis en één via de lift.

De indeling is als volgt: er is een ruime hal met aansluitend de eetkamer en aan de linkerkant een woonkamer met toegang tot een balkon en een extra raam aan de buitenzijde. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de hoofdslaapkamer, die beschikt over een kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot een balkon. Naast de woonkamer bevindt zich een gastentoilet, ideaal voor gasten.

Terug in de eetkamer vindt u aan de rechterkant een ruime, volledig uitgeruste designkeuken met een groot kookeiland. Dit is de ideale plek om te ontspannen. De ramen kijken uit op een binnenpatio die het huis omringt en alle ruimtes van natuurlijk licht voorziet.

In het slaapgedeelte vinden we een complete badkamer, een eenpersoonsslaapkamer met inbouwkast en een tweede tweepersoonsslaapkamer met een grote kleedkamer en toegang tot een bijkeuken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn57797](https://lucasfox.co.nl/go/bcn57797)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

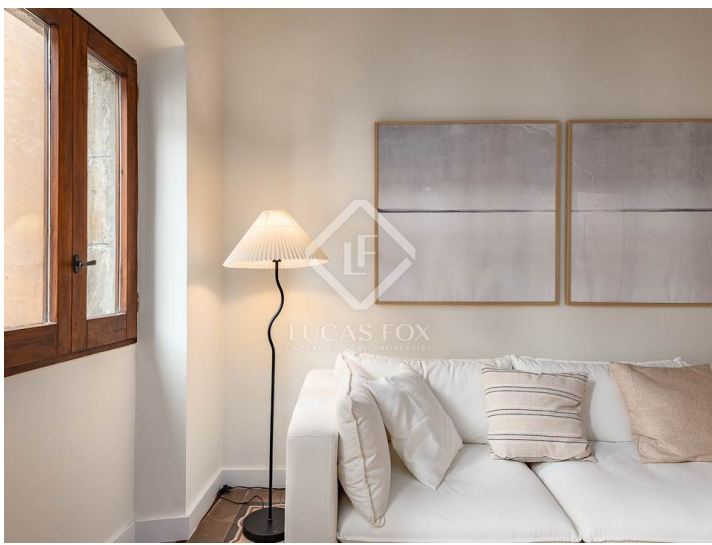
## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond

Opvallend zijn de gerestaureerde houten balken, het behoud van de hydraulische vloeren in de meeste kamers en het houten timmerwerk. Dit alles zorgt voor de perfecte combinatie van klassiek en modern in het hart van de stad.

Aarzel niet om deze woning met Lucas Fox te bezoeken!



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**925.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje