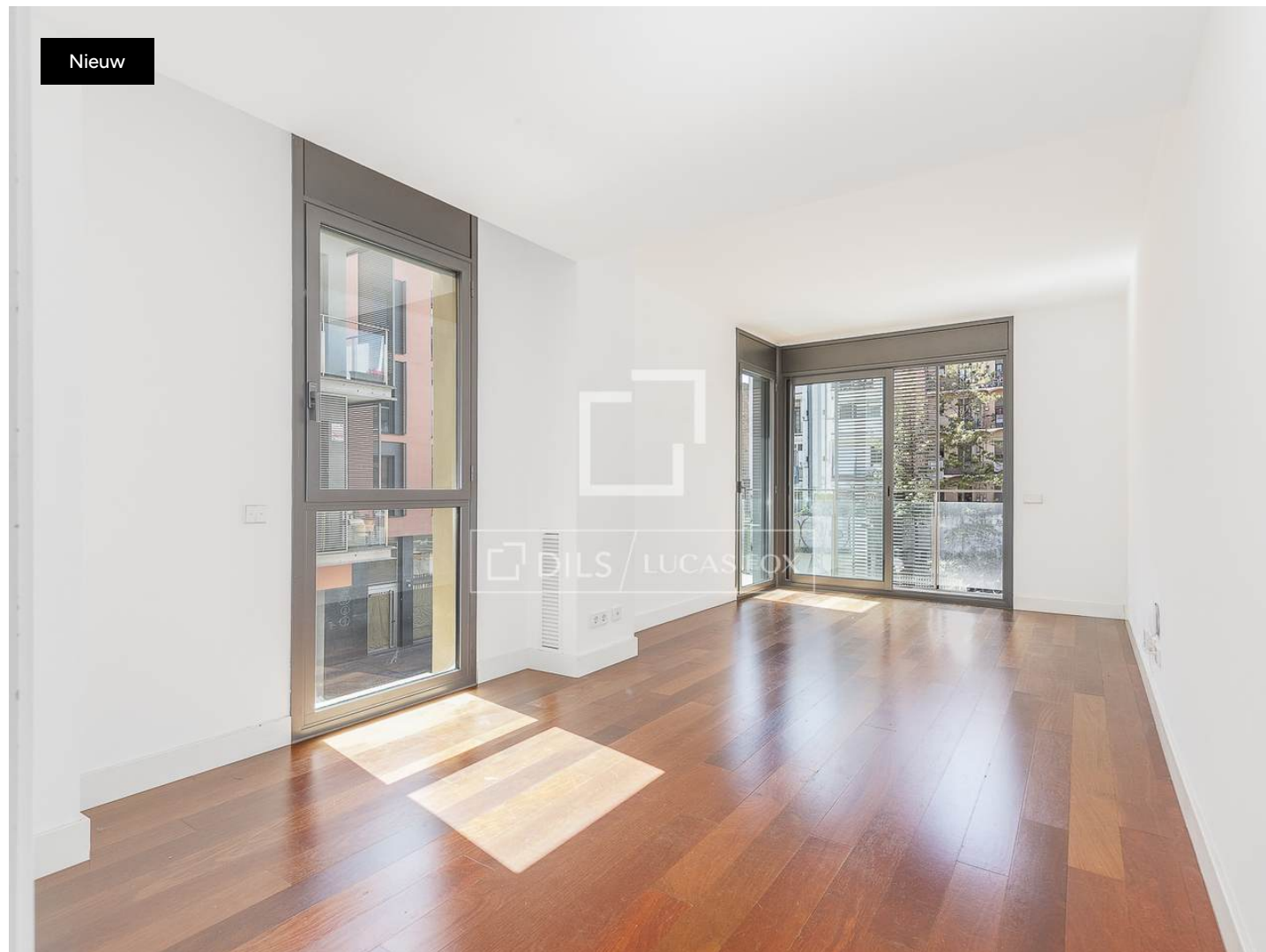


755.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

3	2	95m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

755.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Fantastisch appartement van 95 m² met een terras van 48 m² in de wijk Gracia, met drie slaapkamers, twee badkamers en een parkeerplaats in het gebouw.

Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Vila de Gràcia, aan het iconische Plaça de les Dones del 36, presenteren wij deze prachtige woning in een modern gebouw uit 2009, binnen een exclusief stadsontwikkelingsproject van de gerenommeerde ontwikkelaar VERTIX. Dit project heeft geresulteerd in een aangenaam centraal plein met ruime open ruimtes en rustplekken.

Dit is een licht appartement op de eerste verdieping met een uitstekende indeling. Het biedt 95 m² woonruimte en een fantastisch terras van 50 m², gericht op de ochtendzon, ideaal voor een ontbijt in de buitenlucht, gezellige bijeenkomsten of om een echte ontspanningszone te creëren in het hart van Barcelona.

Het huis heeft momenteel 3 slaapkamers, allemaal met uitzicht naar buiten en ingebouwde kledingkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, en het huis beschikt over in totaal 2 complete badkamers. Een van de kleinere slaapkamers, van gemiddelde grootte, biedt diverse mogelijkheden, afhankelijk van de behoeften: slaapkamer, kantoor of multifunctionele ruimte.

De woon-eetkamer is ruim en uitnodigend, met veel natuurlijk licht, en de aparte keuken is in perfecte staat.

De woning is direct bewoonbaar, hoewel de constructie met pilaren veel potentie biedt voor herindeling en verbetering, waardoor modernisering en een aanzienlijke waardevermeerdering mogelijk zijn. Een van de meest aantrekkelijke opties is het openen van de keuken naar de woonkamer om een grote, open leefruimte te creëren, en het uitbreiden van de master suite door een van de slaapkamers erbij te betrekken en zo een spectaculaire inloopkast te realiseren.

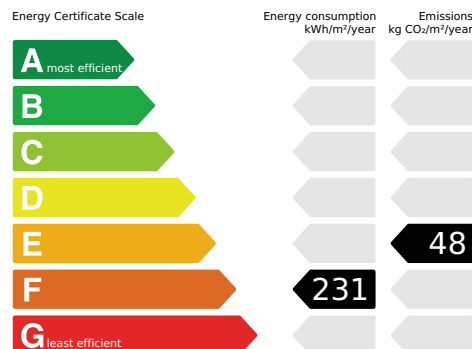
Het gebouw beschikt over een lift en de prijs is inclusief een parkeerplaats in hetzelfde gebouw, met de mogelijkheid voor de koper om extra parkeerplaatsen aan te schaffen indien gewenst.

Een zeer complete woning met terras, parkeerplaats, veel natuurlijk licht en een groot potentieel voor waardevermeerdering, gelegen aan een van de meest aangename en rustige pleinen van Gràcia, omgeven door winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle kenmerken van het bruisende stadsleven in Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn57900

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

755.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 50m² terras te koop in Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje