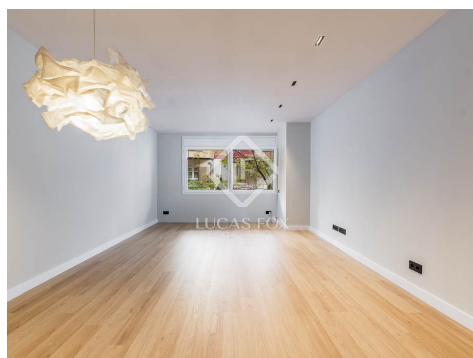


749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend gerenoveerde woning met drie slaapkamers en twee badkamers in de wijk Putxet.

Lucas Fox presenteert deze fantastische woning van 123 m², gelegen in een rustig en gewild gedeelte van de wijk Putxet in Barcelona. Dit pand ligt op de eerste verdieping van een goed bewaard gebleven gebouw uit 1973 en is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het biedt een perfecte combinatie van modern design, functionaliteit en comfort.

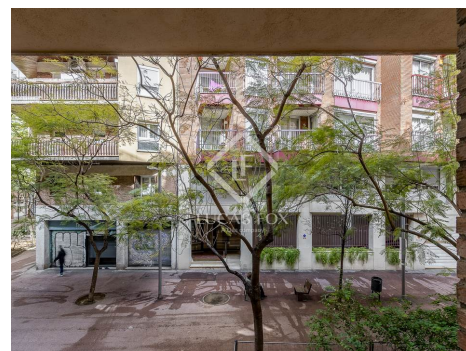
De woonkamer komt uit in een ruime en lichte ruimte van ruim 38 m², die de woon-eetkamer integreert met een moderne open keuken van het prestigieuze merk Santos, uitgerust met Miele-apparatuur. De ruimte is op natuurlijke wijze vormgegeven en ideaal voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. Bij binnenkomst treffen we een ruime hal aan, die perfect is voor een grote kast. Hierin kunnen jassen, schoenen en dagelijkse spullen worden opgeborgen.

Het huis heeft drie slaapkamers: twee middelgrote en een ruime master *suite* die opvalt door zijn eigen kleedkamer en complete en- *suite* badkamer. Bovendien is er een tweede complete badkamer aanwezig voor extra gemak.

Tot de meest opvallende details behoren de elektrische jaloezieën in het hele appartement, een aerothermisch airconditioningsysteem met verschillende zones dat voor thermisch comfort per zone zorgt en perfect ontworpen installaties met verborgen retourleidingen voor optimale efficiëntie. De wasruimte en de technische ruimte zijn slim weggewerkt achter de keuken, zodat er visueel orde blijft.

De grote, dubbelwandige, draai-kiepramen zorgen voor natuurlijk licht en garanderen een uitstekende akoestische en thermische isolatie. Bovendien biedt een kleine binnenpatio van 8 m² extra opberg- en ventilatieruimte.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een modern, efficiënt huis waar u direct in kunt trekken, in een van de rustigste en best verbonden gebieden van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn57984

Lift, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

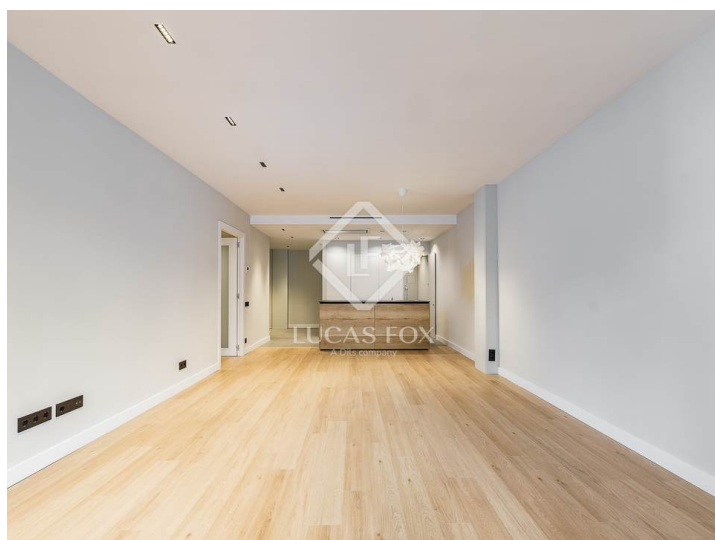
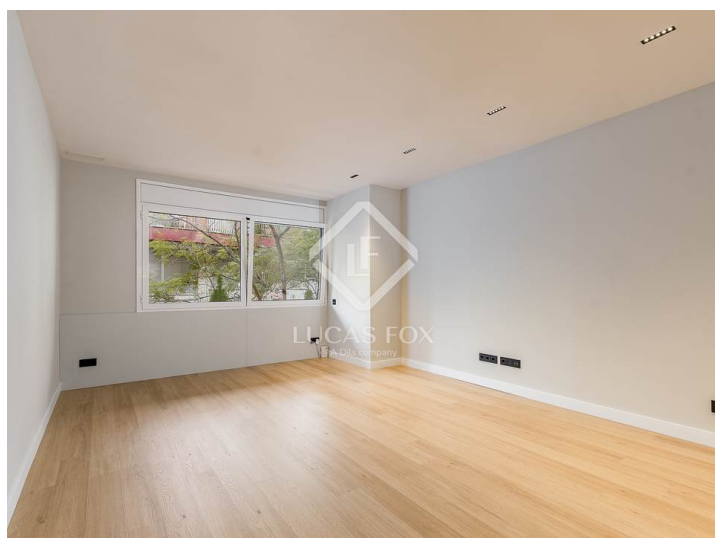
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

749.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Putxet, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje