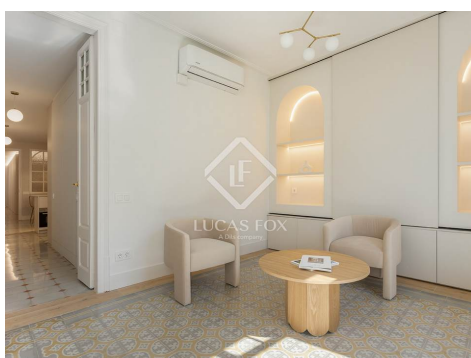


925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**106m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **106m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gelegen in een modernistisch architectonisch juweeltje, in perfecte staat

Bij binnenkomst in de woning worden we verwelkomd door een elegante hal, die ons naar een lichte eetkamer leidt die is geïntegreerd met een open keuken. Deze is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en is ontworpen om de ruimte optimaal te benutten.

Vervolgens treffen we een gezellige tweepersoonsslaapkamer aan met een opklapbed, ideaal als logeerkamer of multifunctioneel kantoor, en een prachtige, ruime woonkamer met directe toegang tot een charmant balkon met uitzicht op de Valenciastraat, met natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht over de stad.

Het slaapgedeelte van de woning beschikt over een complete badkamer met douche, gelegen naast de gang, en een handige aparte bijkeuken met een wasmachine en droger. De indeling wordt gecompleteerd door een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een lichte buitensuite met diverse op maat gemaakte kasten, die ruimte en comfort bieden.

Opvallend bij de afwerking zijn de originele hydraulische mozaïekvloeren. Deze zijn zorgvuldig gerestaureerd en geven het appartement karakter en authenticiteit.

Het pand geniet van uitstekend natuurlijk licht in alle ruimtes en is gevestigd in een onberispelijk bewaard gebleven modernistisch gebouw, een bewijs van de architectonische waarde van de wijk Eixample Izquierdo.

Een woning die klassieke charme combineert met moderne functionaliteit in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Aarzel niet om een bezichtiging aan te vragen bij Lucas Fox om meer te weten te komen over dit fantastische pand.



[lucasfox.co.nl/go/bcn58074](https://lucasfox.co.nl/go/bcn58074)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Gerenoveerd, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **106m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje