

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 460m² Tuin te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 460m² Tuin te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis van 250 m² in Poble Sec met een tuin van 460 m² en een fantastisch uitzicht over de hele stad, gerenoveerd en instapklaar.

Gelegen op een perceel van 640 m² in het bovenste deel van de wijk Poble Sec, naast het Montjuïc-park, vinden we deze uitzonderlijke woning van 250 m² verdeeld over drie verdiepingen.

Dit pand is een waar pareltje dankzij de toplocatie, de hoogwaardige afwerking en vooral het schitterende uitzicht. Het is onlangs gerenoveerd, maar heeft nog steeds de charme van de originele architectuur uit 1936. Het biedt een unieke combinatie van geschiedenis en modern comfort.

We betreden het huis via een charmante entree, die ons naar de hal en de trap naar de bovenverdieping leidt.

Op de begane grond bevindt zich de leefruimte, een ruimte ontworpen voor genot en comfort. De lichte woon-/eetkamer valt op door de originele open haard en de directe toegang tot de tuin. Het is een unieke ruimte die het gevoel geeft dat u midden in de natuur bent, ver weg van de drukte van de stad.

De volledig uitgeruste, halfopen keuken met kantoorgedeelte is met veel smaak en oog voor detail ontworpen.

Verder vinden we op deze verdieping een ruim kantoor en een elegante badkamer, bekleed met Colombiaans marmer in paarse tinten.

Vanuit de keuken en de woonkamer hebben we toegang tot de achtertuin, een ware oase in de stad met verschillende terrassen geplaveid met kleitegels, groene pergola's, een moestuin met fruitbomen, een ecologisch zwembad en een visvijver, evenals een veranda, barbecue en eethoek in de buitenlucht.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de privégarage, die toegankelijk is via een aangrenzende straat. Hierin bevinden zich ook de apparatuur voor het zwembad en het irrigatiesysteem.



lucasfox.co.nl/go/bcn58105

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 460m² Tuin te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapkamers: de master suite, ruim 30 m² groot, met een eigen badkamer en toegang tot twee terrassen, waarvan één met een panoramisch uitzicht over Barcelona, en de tweede slaapkamer, eveneens aan de buitenkant, met een eigen badkamer.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een wasruimte met toegang tot een spectaculair terras van bijna 50 m², vanwaar u kunt genieten van uitzicht op zowel de stad als de berg Montjuïc. In deze exclusieve ruimte vinden we een fantastische jacuzzi, ideaal om te ontspannen met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht over Barcelona.

Een uniek huis voor de meest veeleisende klanten die op zoek zijn naar privacy, comfort en een uitzonderlijke levenskwaliteit in het hart van de stad.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 460m² Tuin te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje