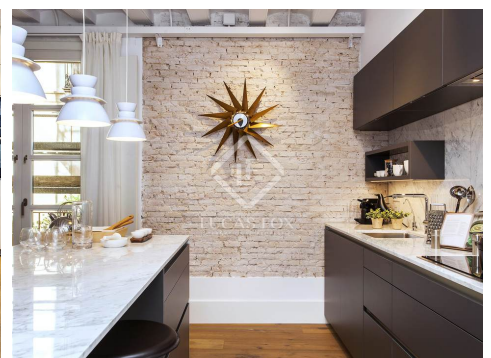
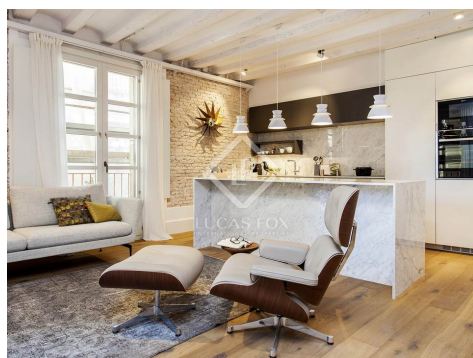
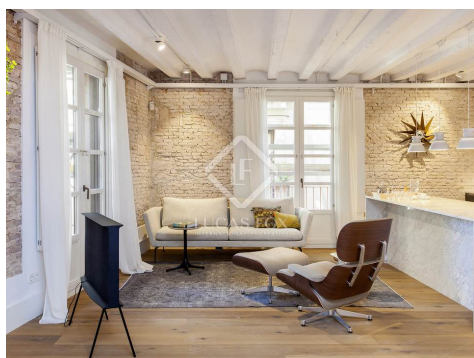


740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

2 Slaapkamers    2 Badkamers    126m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **126m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig pied-à-terre met 2 slaapkamers in de Gotische wijk, met toegang tot een prachtig gemeenschappelijk terras met 360 graden uitzicht over de stad.

Deze accommodatie bevindt zich op de derde verdieping van een volledig gerenoveerd 19e-eeuws gebouw op een onovertroffen locatie in het historische centrum van Barcelona. Deze prachtige accommodatie ligt op slechts 15 minuten lopen van Port Vell, de onlangs gerenoveerde luxe jachthaven en de stranden van La Barceloneta.

Het is een pand met twee aspecten en veel natuurlijk licht, omdat het op een hoge verdieping ligt. Het beslaat een bebouwde oppervlakte van 126 m<sup>2</sup>, bestaande uit 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Het daggedeelte bestaat uit een 42 m<sup>2</sup> grote open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken combineert. Ramen van vloer tot plafond en het balkon zorgen voor het gezelligste thuisgevoel. Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers.

Het pand maakte deel uit van een nieuwe ontwikkeling in 2017, ontworpen door de prestigieuze architecten van Lagula Arquitectes, die nieuwe technologieën combineerden met originele kenmerken uit het begin van de 19e eeuw. Zo worden overal afwerkingen van uitzonderlijke kwaliteit aangeboden, waaronder: Kährs natuurlijke eikenhouten vloeren, Santos keukens, slaapkamers met ingebouwde Carré-kasten met geïntegreerde verlichting, hoge plafonds met decoratieve lijstwerken, dubbele beglazing en muren van zichtbare bakstenen en balken die wit zijn geverfd. Evenzo is dit appartement zeer energiezuinig dankzij de faciliteiten, waaronder airconditioning en aerothermische verwarmingssystemen.

De woning biedt toegang tot een prachtig gemeenschappelijk terras met een ontspanningsruimte met natuurlijke houten vloeren en een fantastisch uitzicht over de stad.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn58263](https://lucasfox.co.nl/go/bcn58263)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

740.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje