

565.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

565.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Hoogbouwappartement in een voetgangersstraat in Eixample Esquerra in Barcelona. Huis van 112 m² om te renoveren tussen de wijken L'Eixample Esquerra en Sant Antoni

Bij Lucas Fox presenteren wij u deze exclusieve en elegante woning, gelegen in een prachtig hoekpand uit 1935 in zeer goede staat, gelegen op de zesde verdieping van een karaktervol gebouw, op de kruising van Carrer del Comte Borrell en Gran Via de les Corts Catalanes.

Dit gebied van Linkeroever Eixample is de laatste jaren aanzienlijk in waarde gestegen dankzij het voetgangersgebied van de straten Comte Borrell en Consell de Cent. Deze straten zijn nu omgetoverd tot aangename boulevards met bomen, groene ruimtes, terrassen en een gevoel van rust dat je zelden in het stadscentrum tegenkomt.

Het gebouw is zorgvuldig gerestaureerd. Twee jaar geleden werd de voorgevel gerenoveerd en de gemeenschappelijke trap werd opnieuw geschilderd. De trap is onberispelijk en de architectonische essentie van het gebouw is behouden gebleven. Een statig landgoed dat erfgoedwaarde combineert met modern comfort.

De woning van circa 112 m² heeft nog steeds waardevolle originele elementen zoals het houtwerk, de sierlijsten aan de plafonds en de decoratieve bogen, die uitnodigen tot een renovatie met respect voor de originele stijl. Dit alles maakt het de perfecte kans om een stijlvol huis te ontwerpen met een eigen identiteit.

Het huis heeft momenteel 3 slaapkamers, 1 badkamer en een gesloten keuken. Het renovatievoorstel dat het beste bij deze woning past, is echter een renovatie in klassieke stijl met moderne accenten, met visgraatparketvloeren, verhoogde plinten en een warm, neutraal kleurenpalet dat warmte en elegantie uitstraalt.

Er zou een grote woon-eetkamer met open keuken en kookeiland kunnen worden gerealiseerd, waar het natuurlijke licht de hoofdrol zou spelen dankzij de twee balkons met uitzicht op Carrer Comte Borrell en de centrale galerij, waardoor een ruime, lichte en gastvrije sfeer ontstaat.



lucasfox.co.nl/go/bcn58293

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Balkon

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

565.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het slaapgedeelte kan worden verdeeld in twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer, een gastentoilet en een aparte wasruimte met opbergruimte. De mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren kan eveneens overwogen worden, afhankelijk van de behoeften van de koper.

Als extra voordeel biedt het gebouw toegang tot een gemeenschappelijk terras met open uitzicht over de stad, ideaal om van de zonsondergang van Barcelona te genieten vanuit een uniek perspectief.

Dit pand biedt u een unieke kans om te wonen in een historisch pand in een van de meest gewilde wijken van Barcelona. U krijgt de kans om uw charmante woning te personaliseren en een op maat gemaakte woning te ontwerpen in het hart van de wijk Eixample.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

565.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje