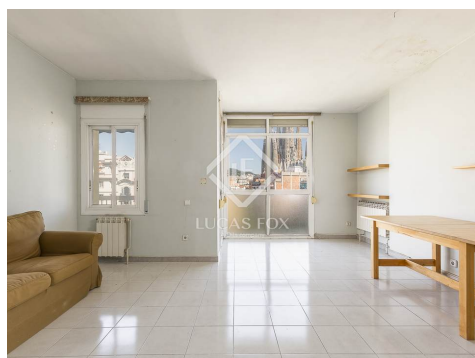


**525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

**Huis van 110 m<sup>2</sup> in de wijk Fort Pienc, gelegen aan de Avenida Diagonal. Het bestaat uit drie slaapkamers, twee complete badkamers, een aparte keuken en een ruime woon-eetkamer met toegang tot een 10 m<sup>2</sup> groot terras met uitzicht op de bergen en de Sagrada Familia.**

Spectaculair appartement van 110 m<sup>2</sup> gelegen in Fort Pienc, aan de Avenida Diagonal, een van de best verbonden en meest gewilde gebieden van de wijk Eixample in Barcelona. De woning bevindt zich op de achtste verdieping van een gebouw met lift en onderscheidt zich door de renovatiemogelijkheden en de uitstekende huidige indeling, die meerdere opties biedt voor modernisering of herindeling naar behoefte.

Het appartement beschikt momenteel over drie slaapkamers (waarvan één en suite), twee complete badkamers, een aparte keuken die open kan naar de woonkamer en een ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot een 10 m<sup>2</sup> groot terras met uitzicht op de bergen en een onbelemmerd uitzicht op de Sagrada Familia. Het terras is ook toegankelijk via de hoofdslaapkamer en biedt veel comfort en natuurlijk licht in beide ruimtes.

De algehele staat van het pand dient gerenoveerd te worden, zodat het geheel naar eigen inzicht aangepast kan worden en de functionele indeling en de goed geproportioneerde indeling van alle kamers optimaal benut kunnen worden. Alle hoofdruimten krijgen natuurlijk licht en hebben ventilatie van buitenaf; Er bevindt zich slechts één kamer in het pand. Alle kamers zijn voorzien van radiatorverwarming en airconditioning.

Het gebouw verkeert in goede staat en beschikt over een lift. Er bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats in het gebouw te kopen, met directe toegang vanuit de lift. Deze ruimte, gelegen op de eerste ondergrondse verdieping, heeft een comfortabel formaat voor een middelgrote auto en biedt snelle en gemakkelijke toegang. Prijs per plaats: €25.000.

Een uitstekende kans voor zowel permanente bewoning als investering, in een gevestigde buurt met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bussen en trams).



[lucasfox.co.nl/go/bcn58566](https://lucasfox.co.nl/go/bcn58566)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Exterior, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **3 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje