

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 36m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	2	110m²	36m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 36m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	2	110m²	36m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Penthouse van 110 m2 met terras van 36 m2 aan de Passeig Sant Joan. Geheel gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers.**

Lucas Fox presenteert dit fantastische pand op de tiende verdieping van een gebouw uit 1968, gelegen op de kruising van Passeig de Sant Joan en Còrsega Street, een toplocatie voor wie in het centrum van Barcelona wil wonen, maar toch in een gezinsvriendelijke, rustige omgeving met een hoge levenskwaliteit. Deze woning ligt op slechts een steenworp afstand van de iconische wijk Gràcia, met zijn charmante straatjes, pleinen, lokale winkels en restaurants. Ook bevindt de woning zich in een gebied waar Passeig Sant Joan een autovrije, voetgangersvriendelijke hoofdstraat is met aangename groene zones.

Het appartement wordt momenteel gerenoveerd en de oplevering wordt verwacht in juli 2025. Het project omvat ook de mogelijkheid om bepaalde afwerkingen en kenmerken van de woning te bepalen. Dankzij de driezijdige oriëntatie en de volledig naar buiten gerichte ligging geniet u de hele dag door van uitzonderlijk veel lichtinval. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote open ruimte die de woon-eetkamer en een moderne keuken met een groot kookeiland integreert, ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als voor het genieten van speciale momenten thuis. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een prachtig terras van ruim 22 m² met een aangenaam, onbelemmerd uitzicht over de stad Barcelona. Dit is de ideale plek om te ontspannen of te delen met vrienden.

De woning is functioneel ingedeeld en beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een tweede complete badkamer. Twee slaapkamers hebben directe toegang tot een tweede privéterras van ruim 13 m², wat nog meer licht en ruimte in het slaapgedeelte brengt. Tevens beschikt het over een wasruimte en een technische ruimte voor installaties. Ook bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in hetzelfde complex.

Dit pand ligt in een gebied dat zowel bij nationale als internationale kopers zeer gewaardeerd wordt en is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een elegant, licht en goed gelegen huis in Barcelona.

lucasfox.co.nl/go/bcn58664

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaar vervoer, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

925.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 36m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

3	2	110m²	36m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje