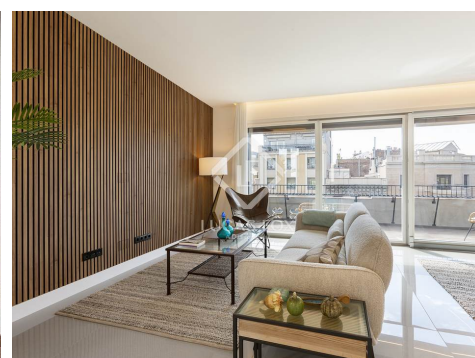
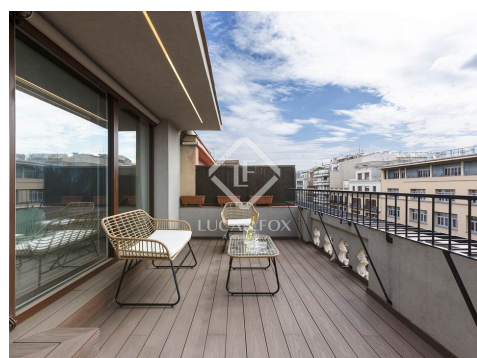


1.290.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 16m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2	2	95m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.290.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 16m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2	2	95m ²	16m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Te koop: Spectaculair, recent gerenoveerd penthouse met een privéterras van 16 m2 en Passivhaus-certificering op het Gouden Plein.

Exclusief nieuw penthouse, gelegen in een elegante renovatie voltooid in 2024, in het hart van Eixample Right. De woning is ontworpen met speciale aandacht voor energiezuinigheid en comfort, met hoogwaardige afwerkingen in elk detail.

We komen het huis binnen via een open, volledig uitgeruste keuken, die naadloos overgaat in de ruime woon- en eetkamer. Deze ruimte valt op door haar lichtinval dankzij de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot een aangenaam privéterras van 16 m², ideaal om in alle privacy van het buitenleven te genieten.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers: een comfortabele suite met een eigen badkamer en ingebouwde kasten, en een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en toegang tot de tweede complete badkamer van het huis.

Het pand beschikt over een Passivhaus-gecertificeerd raamsysteem, dat een uitzonderlijke akoestische en thermische isolatie garandeert. Hierdoor ontstaat er het hele jaar door een rustige en comfortabele omgeving. Bovendien beschikt het over een geavanceerd luchtregeneratiesysteem dat zorgt voor een constante temperatuur in de hele woning. Het resultaat is een verbetering van de luchtkwaliteit binnenshuis.



lucasfox.co.nl/go/bcn58750

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.290.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 16m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

2	2	95m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje