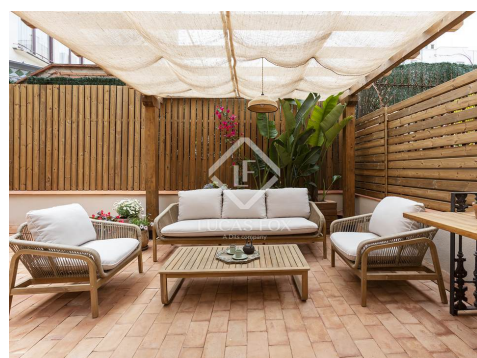


1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	2	126m²	55m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	2	126m²	55m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig, smaakvol gerenoveerd appartement in de prestigieuze straat Ausiàs Marc in Barcelona, op slechts een paar minuten lopen van de Passeig de Gràcia, de Arc de Triomf en de oude stad.

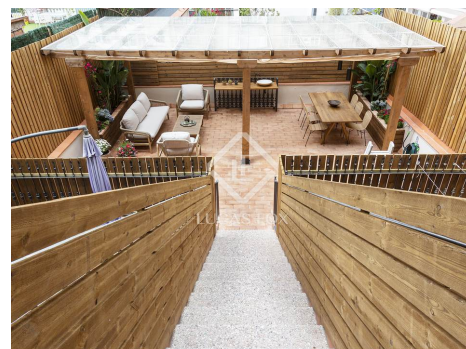
Aan één van de meest iconische en gewilde straten van Barcelona, Ausiàs March, op slechts een paar meter van Passeig de Gràcia en omringd door majestueuze modernistische gebouwen, ligt dit spectaculaire huis dat de charme van een koninklijk landgoed uit 1910 combineert met het comfort en de stijl van het meest verfijnde hedendaagse design.

Dit 126 m² grote appartement op de begane grond bevindt zich in een klassiek gebouw in uitstekende staat, met lift en originele architectonische details. Het is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Bij de restauratie zijn de originele elementen, zoals het houtwerk, bewaard gebleven en zijn moderne installaties (elektriciteit, loodgieterswerk en telecommunicatie) geïntegreerd om maximaal comfort en functionaliteit te bieden.

Een van de grootste trekpleisters van deze woning is het indrukwekkende privéterras van 55 m², perfect afgeschermd van de stedelijke omgeving. Het terras is voorzien van een met glas omgeven houten pergola en designmeubilair van Dareels en Kave Home. Hier kunt u minimaal zeven maanden per jaar genieten van het buitenleven, of u nu wilt ontspannen, buiten wilt eten of gasten wilt ontvangen.

Het huis valt op door de lichte leefruimte met hoge plafonds en veel natuurlijk licht dankzij de gerenoveerde ramen met fluitglas, wat zorgt voor elegantie en een statige uitstraling. De ruime woon-eetkamer komt direct uit op het terras, waardoor er een aangename continuïteit ontstaat tussen binnen en buiten. De open keuken in Amerikaanse stijl is uitgerust met ingebouwde Bosch-apparatuur en kranen van het prestigieuze merk Buades en combineert functionaliteit en design met strakke lijnen en hoogwaardige materialen.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een moderne en-suite badkamer, terwijl de andere twee een even elegante badkamer delen. Alle badkamers zijn voorzien van Azul Acoca porseleinen vloeren, design sanitair en hoogwaardige keramische afwerkingen.

lucasfox.co.nl/go/bcn59243

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	2	126m²	55m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Wat de afwerking betreft, is de woning voorzien van natuurlijke eikenhouten vloeren van het Duitse merk Haro, airconditioning met decoratieve radiatoren van Irsap, een kanaalairconditioningsysteem met een warmtepomp en plafondventilatoren. Alles is ontworpen om het hele jaar door welzijn en energie-efficiëntie te bieden.

Het wordt half gemeubileerd en instapklaar opgeleverd en biedt een perfecte combinatie van geschiedenis, modern design en een toplocatie.

Een unieke kans om in stijl te wonen in een van de meest exclusieve wijken van Barcelona.

Contact ons over deze woning

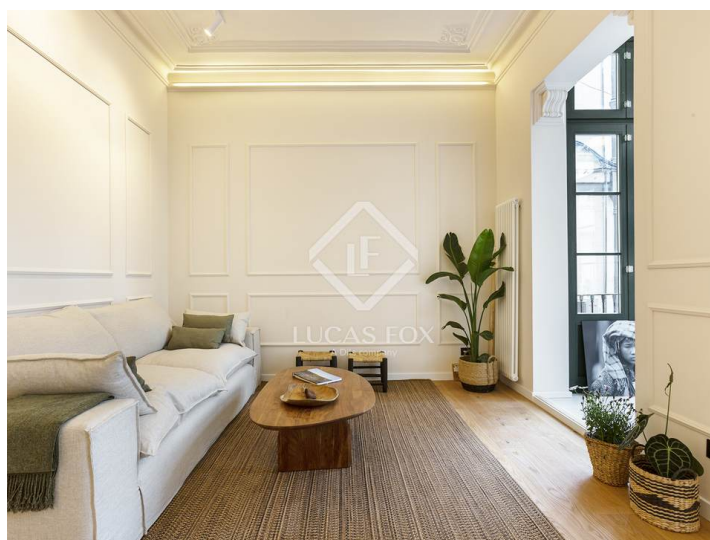
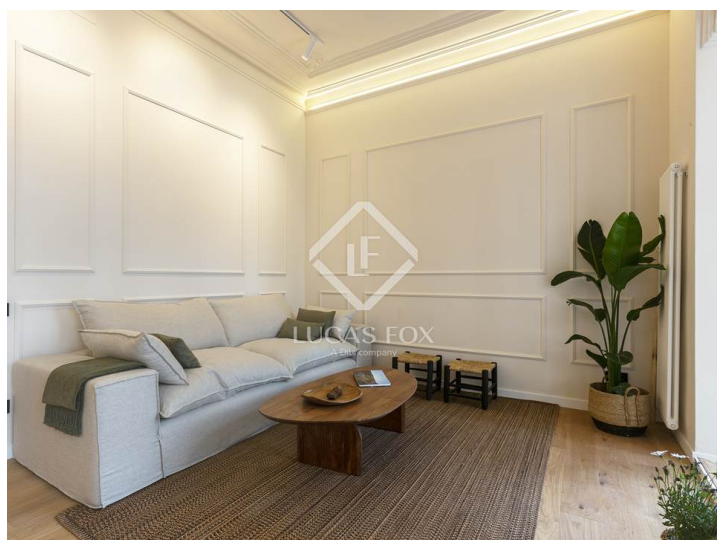
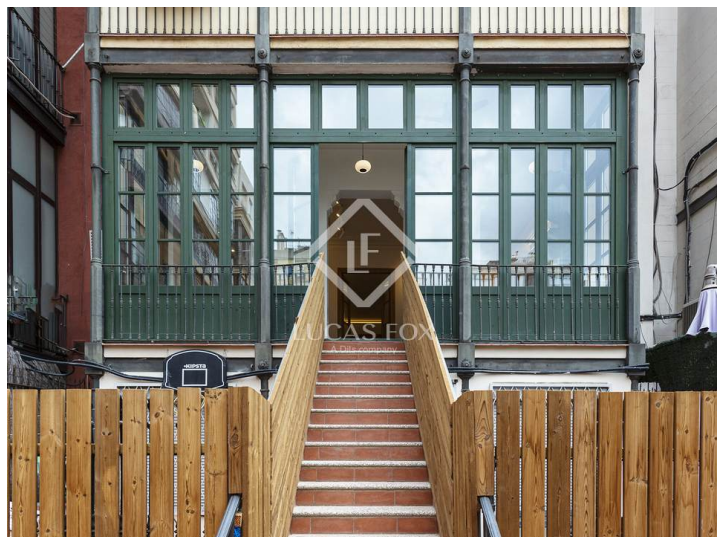
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 55m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	2	126m²	55m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje