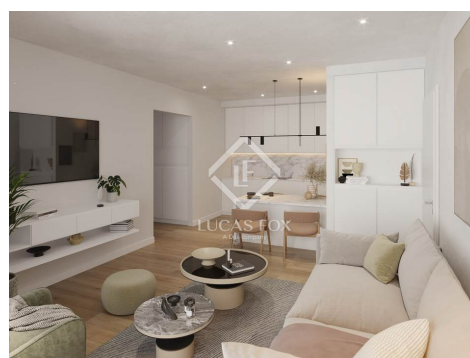
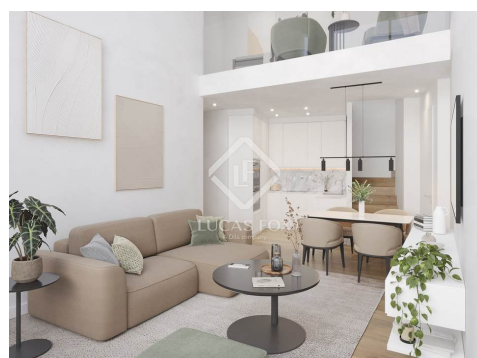


**468.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**93m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje

**468.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

|             |           |                        |
|-------------|-----------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>93m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            |

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve nieuwbouw duplex met drie slaapkamers te koop in Sants, Barcelona

Lucas Fox presenteert Pibernat Homes, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in de rustige straat van Canónigo Pibernat (wijk Sants-Montjuïc), op steenworp afstand van het metrostation Badal. Dit elegante project omvat slechts zes woningen, ontworpen om privacy, comfort en een modern design te bieden op een strategische locatie in Barcelona.

Het portfolio omvat twee stijlvolle duplexen op de begane grond met patio's, twee ruime appartementen met privéterrassen op de eerste verdieping en twee exclusieve penthouses met privésolarium op het dak, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. De woningen variëren in grootte van 67 tot 110 m<sup>2</sup> en hebben één tot drie slaapkamers en tot wel 71 m<sup>2</sup> buitenruimte. Dankzij de open indeling wordt er maximaal gebruik gemaakt van natuurlijk licht en worden de functionaliteiten vergroot.

Deze duplex-unit bevindt zich op de begane grond van het gebouw en heeft een bebouwde oppervlakte van 94 m<sup>2</sup>. Op de begane grond vinden we een gezellige leefruimte bestaande uit een natuurlijk lichte woon-eetkamer met een open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping zien we een derde slaapkamer met een eigen badkamer.

Het project onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking, zoals laminaatvloeren, keukens met apparatuur van bekende merken en Silestone-werkbladen, badkamers met Roca wandclosets en thermostatische kranen, een airconditioningsysteem met kanalen en mechanische ventilatie met dubbele stroom en warmteterugwinning. De woningen zijn bovendien voorzien van gemotoriseerde zonwering en uitgebreide akoestische en thermische isolatie, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van een behaaglijk klimaat.

Dankzij het kleine aantal woningen biedt Pibernat Homes een rustige en privéomgeving, met uitstekende verbindingen met station Sants, het knooppunt Camp Nou en verschillende stadsparken. Dit alles maakt deze woonwijk een unieke kans voor wie op zoek is naar een hogere levenskwaliteit in Barcelona.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve promotie.

[lucasfox.co.nl/go/bcn59370](https://lucasfox.co.nl/go/bcn59370)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

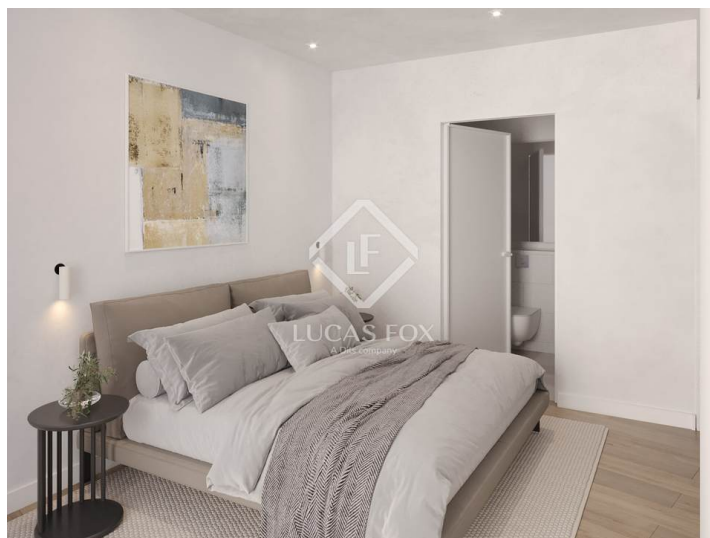
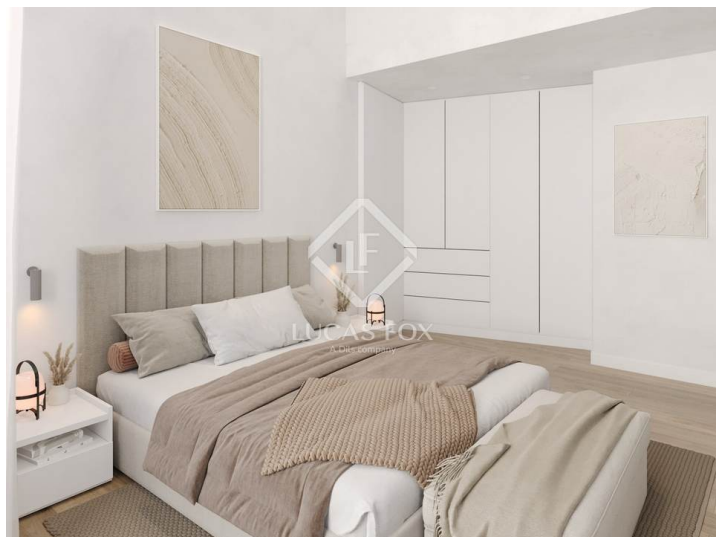
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**468.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **93m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje