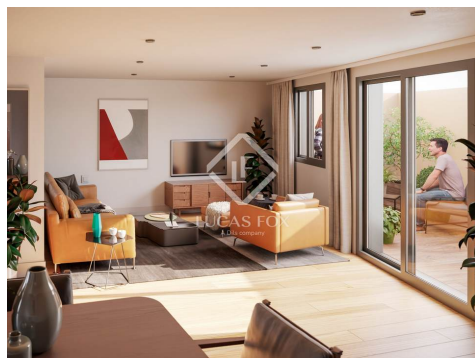


490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

2	2	74m²	45m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

2	2	74m²	45m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwoning te koop met twee slaapkamers en een terras van 45 m² in Sants (Barcelona).

Lucas Fox presenteert Canonge Pibernat, een exclusief nieuwbouwproject in de wijk Sants-Montjuïc, op een steenworp afstand van het metrostation Badal. Dit elegante woonproject omvat slechts drie woningen en garandeert een sfeer van privacy, rust en comfort in een goed bereikbare wijk van Barcelona.

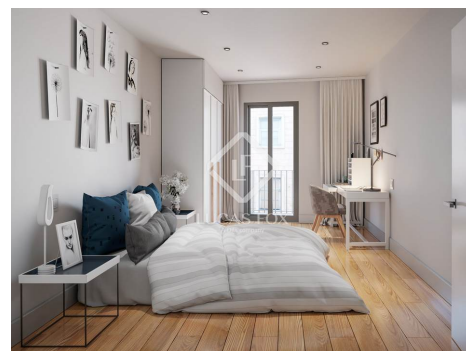
Elk huis is zorgvuldig ontworpen om ruime, open ruimtes te bieden met functionele indelingen die de natuurlijke lichtinval maximaliseren. De units hebben een binnenoppervlakte van 74 m², twee slaapkamers, twee badkamers, twee balkons en een eigen dakterras; ideaal om te ontspannen en te genieten van de mediterrane levensstijl.

Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een eigen dakterras van 12 m², terwijl het appartement op de tweede verdieping een ruim eigen terras van 38 m² heeft.

Het project onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking, zoals laminaatvloeren, keukens met apparatuur van bekende merken en Silestone-werkbladen, badkamers met Roca wandclosets en thermostatische kranen, een airconditioningsysteem met kanalen en mechanische ventilatie met dubbele stroom en warmteterugwinning. De woningen zijn bovendien voorzien van gemotoriseerde zonwering en thermische en akoestische isolatie, waardoor u het hele jaar door optimaal comfort kunt genieten.

Dankzij het kleine aantal wooneenheden biedt Canonge Pibernat een exclusieve woonervaring op een strategische locatie in de stad, vlakbij station Sants, de wijk Camp Nou en talloze groene zones.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie over deze exclusieve promotie.



lucasfox.co.nl/go/bcn59534

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaar vervoer, Chill out area,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

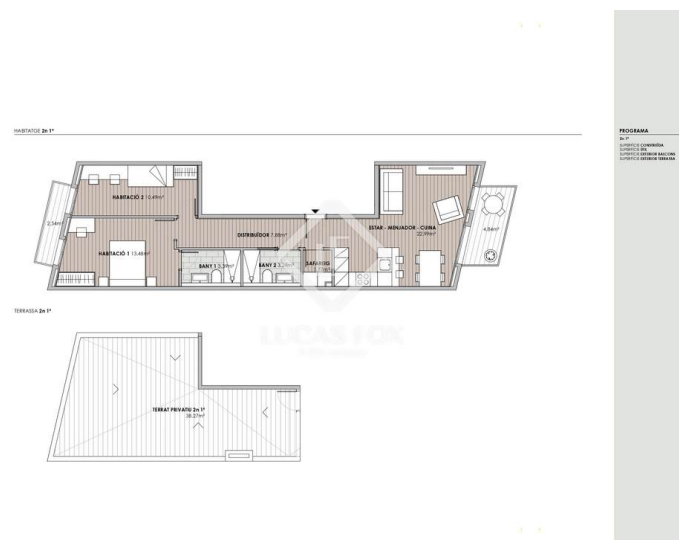
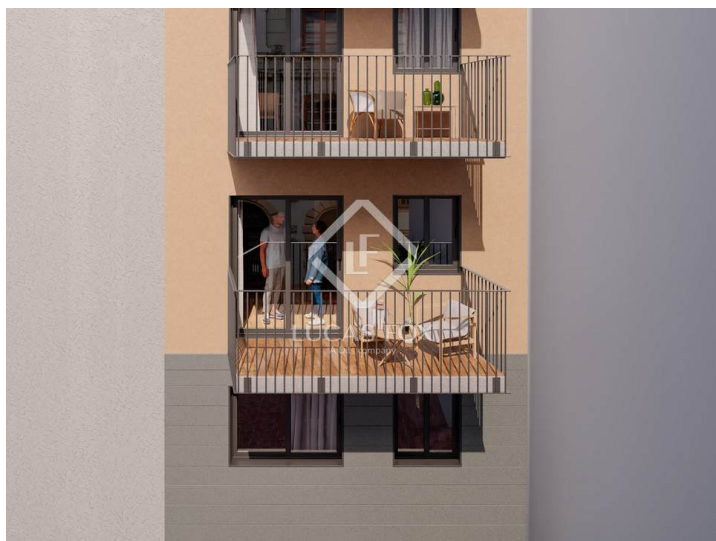
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08028

2 Slaapkamers **2** Badkamers **74m²** Plattegrond **45m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje