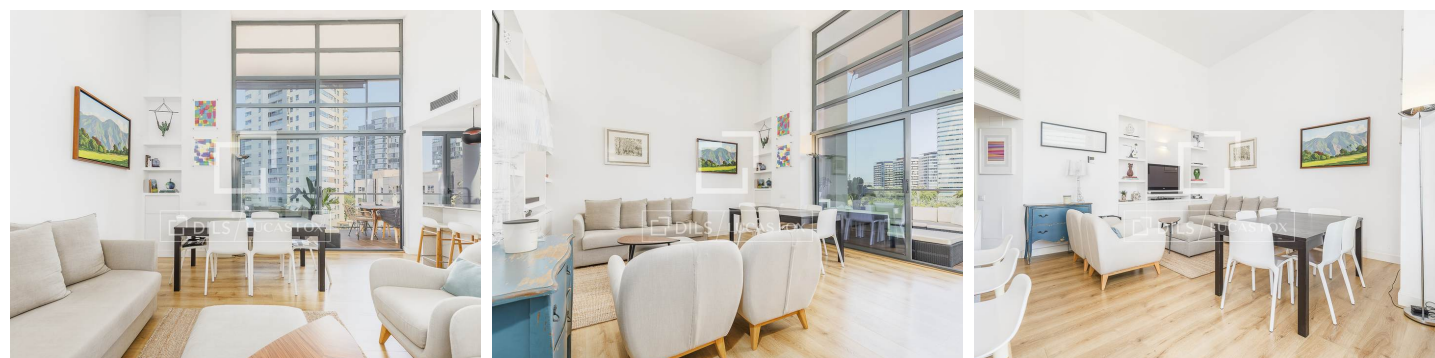
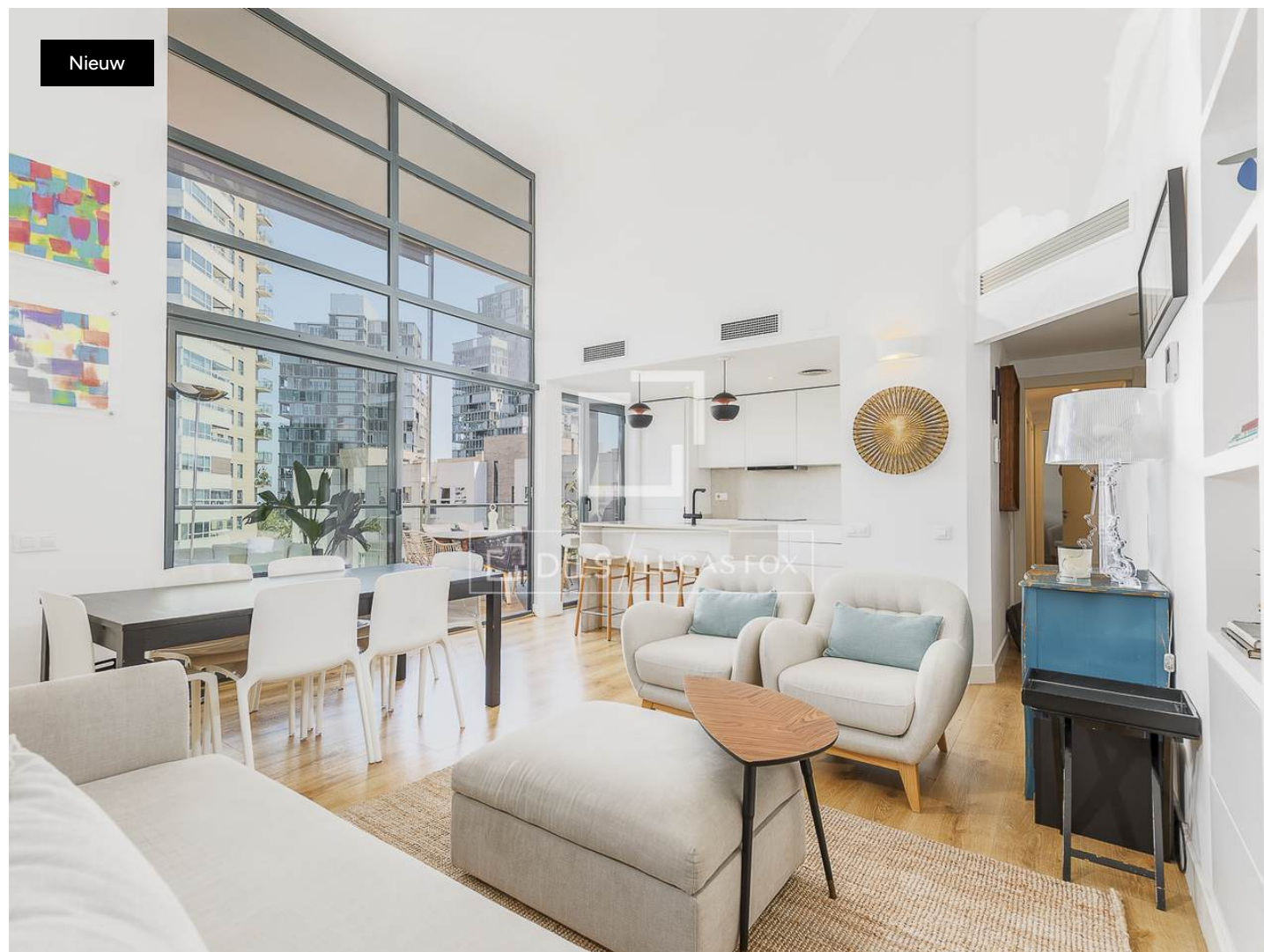


1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Diagonal Mar

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Diagonal Mar

**Elegant appartement van 130 m<sup>2</sup> in Illa del Bosc, Diagonal Mar, met drie slaapkamers, twee badkamers, een terras van 20 m<sup>2</sup>, een zwembad en een fitnessruimte.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve penthouse-appartement van 130 m<sup>2</sup> in het prestigieuze wooncomplex Illa del Bosc in Diagonal Mar. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite, en een fantastisch terras op het oosten met vrij uitzicht over de gemeenschappelijke ruimtes, waardoor u het hele jaar door van de buitenruimte kunt genieten.

Het appartement profiteert van een praktische indeling en een overvloed aan natuurlijk licht in elke kamer. De ruime en uitnodigende woon-eetkamer, met een plafondhoogte van meer dan 4 meter, komt direct uit op het terras, waardoor een natuurlijke overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat. Grote ramen van vloer tot plafond laten veel zonlicht binnen, terwijl de indrukwekkende plafondhoogte het gevoel van ruimte en licht verder versterkt.

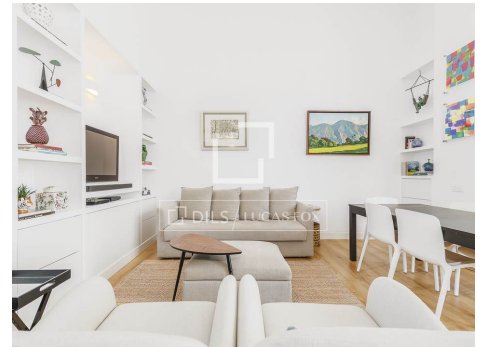
De aparte keuken is volledig uitgerust en beschikt over een comfortabele ontbijthoek met directe toegang tot het terras, waardoor deze ideaal is voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De afwerking weerspiegelt de kwaliteit van het pand, met marmeren badkamers, houten vloeren en airconditioning- en verwarmingssystemen voor maximaal comfort gedurende het hele jaar.

Het wooncomplex, gebouwd in 2004 en gerenoveerd in 2018, biedt uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes met zwembaden, tuinen en paddle-tennisbanen, evenals een volledig uitgeruste fitnessruimte, een yoga- en pilatesstudio met begeleide lessen en coworkingruimtes. Bewoners profiteren bovendien van een conciërgeservice overdag en 24-uursbeveiliging.

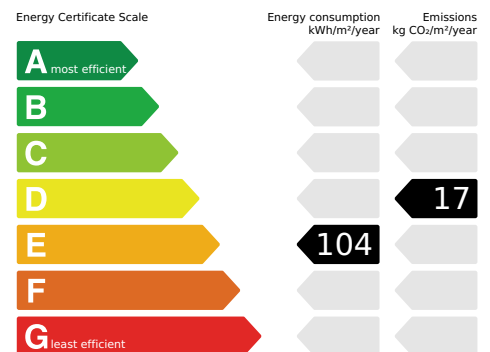
De prijs is inclusief één parkeerplaats met een laadpunt voor elektrische voertuigen en een berging van 6 m<sup>2</sup> in hetzelfde gebouw.

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Diagonal Mar, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 97 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 82 m<sup>2</sup> volgens de plattegrond. Het kadasteruittreksel (nota simple) vermeldt bovendien een bebouwde oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>. Het pand verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.200.000.



[lucasfox.co.nl/go/bcn59556](https://lucasfox.co.nl/go/bcn59556)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Diagonal Mar

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten die verband houden met het aankoopproces. Deze zijn, volgens de geldende wetgeving, voor rekening van de koper; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen.

Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning is beschikbaar onder nummer CHB02355125\*\*\* en wordt op verzoek aan geïnteresseerden verstrekt. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 worden conform de geldende wetgeving weergegeven.

Status van grootgrondbezitter: NEE.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, btw-nummer B64125438), optredend als vastgoedmakelaar.

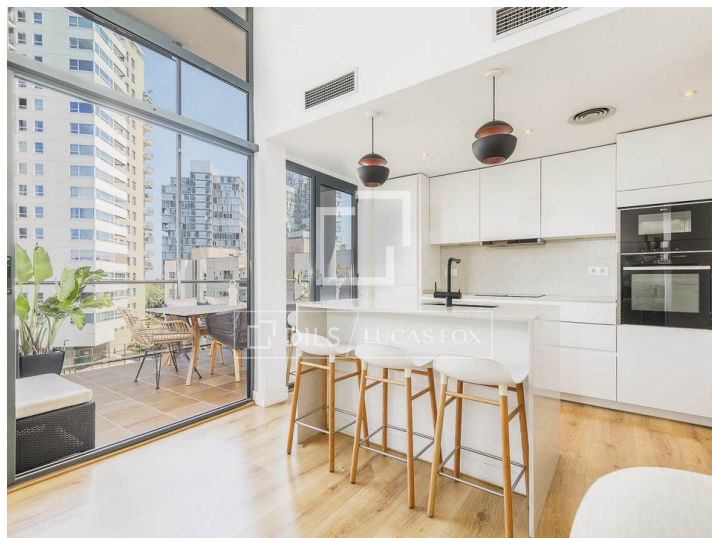
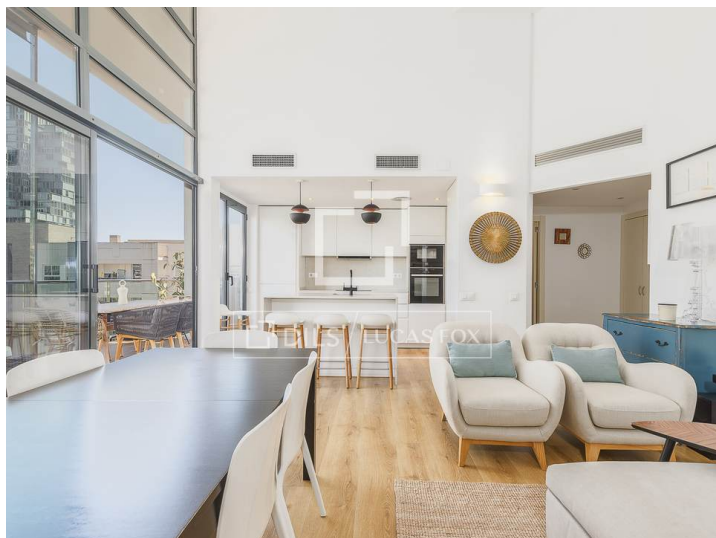
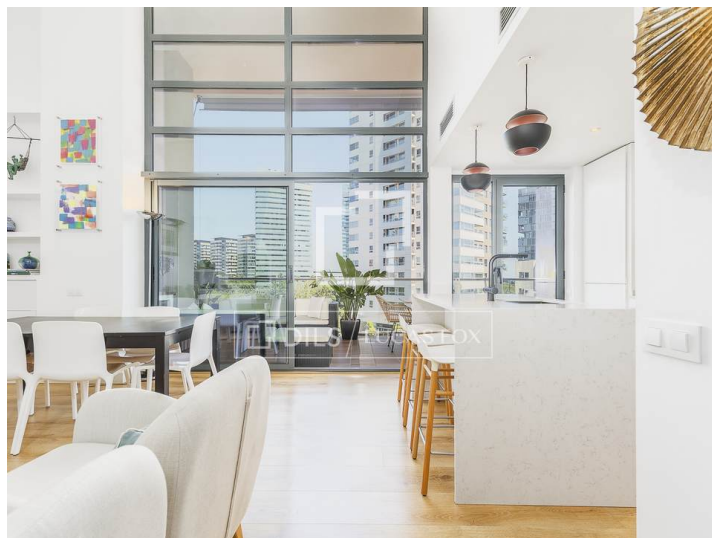
Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving. De informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Diagonal Mar



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje