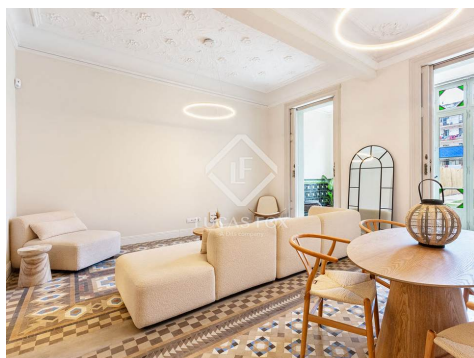


1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 395m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08011

3	3	186m ²	395m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 395m² terras te koop in Eixample Rechts

Hoofdverdieping met een enorm terras en spa

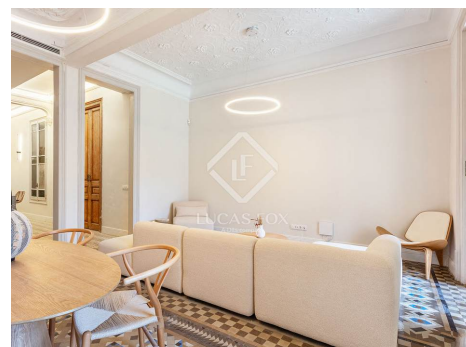
Een uitzonderlijk appartement met een bebouwde oppervlakte van 147 m² en een bruikbare oppervlakte van 126 m², gelegen op de begane grond van een statig gebouw met een historisch karakter en 3,5 meter hoge plafonds. De woning valt op door het spectaculaire privéterras van 395 m², een unieke buitenruimte in Barcelona die meerdere mogelijkheden biedt om te ontspannen, samen te komen en optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning is met veel zorg gerenoveerd, waarbij waardevolle originele elementen zoals de Catalaanse gewelfde plafonds, decoratieve lijstwerken, hydraulische tegelvloeren en gerestaureerd houtwerk behouden zijn gebleven. Het beschikt over een ruime woon-/eetkamer met directe toegang tot het terras via een elegante glazen galerij, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht binnenvalt en er een harmonieuze verbinding is tussen binnen en buiten.

De open keuken van het gerenommeerde merk Santos combineert minimalistisch design met functionaliteit en is uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur die comfort en efficiëntie in het dagelijks leven biedt. Het slaappgedeelte omvat een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een balkon aan de buitenkant, een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, eveneens met toegang tot een balkon, een derde logeerkamer, een extra complete badkamer en een gastentoilet.

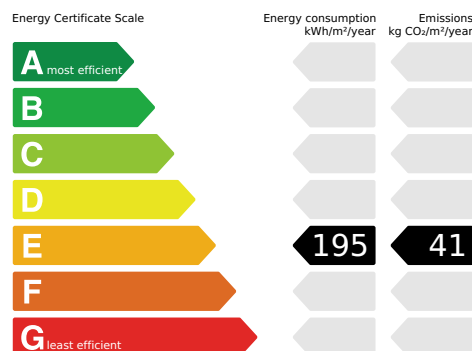
Het indrukwekkende terras biedt diverse mogelijkheden, waaronder een barbecueplek, ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht, en een moderne bioklimatische pergola die het hele jaar door schaduw en comfort biedt. Er is ook een buitenverblijf van 38 m² (30 m²) dat is omgebouwd tot een wellness-spa. Deze ruimte fungeert als een aparte loft met een keuken, een complete badkamer, een woonkamer en een sauna – perfect als gastenverblijf, privéfitnessruimte of exclusieve ontspanningsruimte.

Gelegen in het hart van Barcelona, is dit pand omgeven door restaurants, winkels, traditionele markten, kunstgalerieën en allerlei voorzieningen, evenals uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. De combinatie van geschiedenis, moderniteit, ruime exterior en strategische locatie maken het een unieke kans, zowel als luxe permanente woning als als premium investering in de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn59689

Tuin, Terras, Spa, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 395m² terras te koop in Eixample Rechts



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje