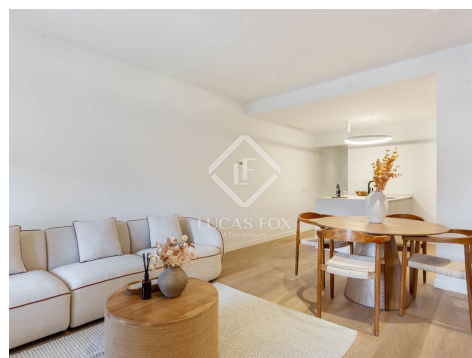
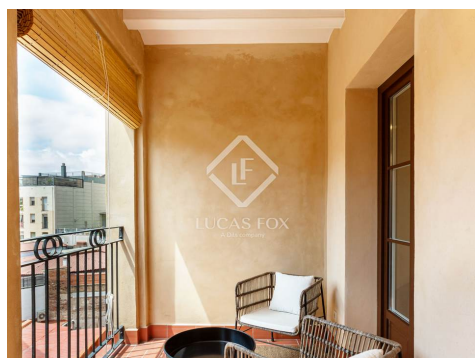


785.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                       |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**785.000 € Appartement - Te koop**

## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                       |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                |

### OMSCHRIJVING

### **Exclusieve nieuwbouwwoning met drie slaapkamers te koop in een gerenoveerd gebouw met gemeenschappelijk zwembad in het centrum van Barcelona.**

Lucas Fox presenteert Tallers-Residences, een exclusieve nieuwbouwontwikkeling in hartje Barcelona. Gelegen in een volledig gerenoveerd historisch complex, combineert deze verzameling van 12 woningen originele architectonische charme met een eigentijds en elegant interieur.

De ruime appartementen, met drie slaapkamers en een vloeroppervlakte variërend van 108 tot 120 m<sup>2</sup>, vallen op door hun functionele indeling, hoge plafonds en hoogwaardige afwerking. Houten timmerwerk, synthetische parketvloeren en badkamers bekleed met grote porseleinen tegels creëren verfijnde en uitnodigende ruimtes. De keukens, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, zijn ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

Deze woning bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en heeft een binnenruimte van 120 m<sup>2</sup> en een eigen buitenruimte van 8 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en suite) en een ruime woon-/eetkamer met een open keuken, ontworpen om optimaal natuurlijk licht binnen te laten. De functionele indeling en het open ontwerp zorgen voor een gevoel van welzijn en een vloeiende sfeer in elke kamer.

Het project omvat een exclusieve gemeenschappelijke ruimte met een zwembad en een zonneterras, evenals een sociale en coworkingruimte. Dit zijn ideale plekken om te ontspannen, te socializen of te werken zonder de deur uit te hoeven. Sommige woningen hebben een eigen balkon of terras, wat een meerwaarde biedt op een van de meest gewilde locaties van de stad.

Tallers-Residences biedt u een unieke kans om in hartje Barcelona te wonen en te genieten van alle gemakken van een modern huis, zonder dat dit ten koste gaat van het karakter en de geschiedenis van de omgeving.

Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn59716](https://lucasfox.co.nl/go/bcn59716)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                       |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje