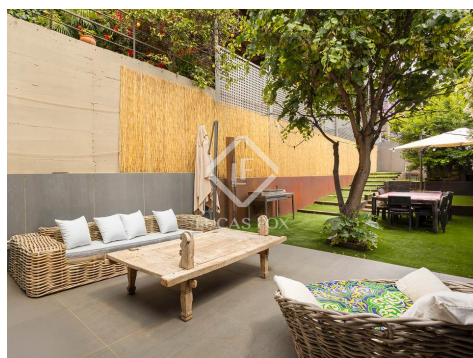


2.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 Slaapkamers **6** Badkamers **327m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 Slaapkamers **6** Badkamers **327m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtig herenhuis met dakterras en tuin in Bonanova

Deze woning is gelegen aan een charmante, semi-autovrije straat met een prachtig uitzicht op Antoni Gaudí's Torre Bellesguard. Het ligt ook dicht bij het prestigieuze Teknon Medical Center en toonaangevende internationale scholen, zoals Benjamin Franklin en Oak House. Dit bijzondere herenhuis in New Yorkse stijl combineert de charme van de buurt perfect met eigentijdse luxe. Dankzij de uitstekende openbaarvervoersverbindingen naar het stadscentrum en de luchthaven, betekent wonen hier gemak en connectiviteit te allen tijde.

De woning is verdeeld over vier ruime woonlagen, elk zorgvuldig ontworpen voor een modern gezinsleven. De royale ruimtes, hoogwaardige afwerking en flexibele indeling maken het een ideale oase voor gezinnen, professionals of mensen die op zoek zijn naar een stedelijke levensstijl met een vleugje exclusiviteit, zonder de last van het onderhouden van een groot perceel.

Begane grond:

Een luxe keuken geeft uit op een prachtige privétuin van 150 m², een oase in de buitenlucht, ideaal om het hele jaar door te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen. Deze weelderige groene ruimte biedt een oase van rust in het hart van de stad en creëert een perfecte synergie tussen binnen en buiten. Er is ook een berging en directe toegang tot de parkeerplaats aan de achterzijde voor extra gemak en praktische voorzieningen.

Eerste verdieping:

Twee ruime slaapkamers met eigen en-suite badkamers voor het comfort van elke bewoner. Deze ruimte is ontworpen voor het gezinsleven, waar rust en privacy voorop staan.

Tweede verdieping (entree niveau):

Een open en veelzijdige ruimte die kan dienen als tweede woonkamer, kantoor of entertainmentruimte. Grote ramen vullen de ruimte met natuurlijk licht, waardoor een lichte, gastvrije ruimte ontstaat die zich uitstekend aanpast aan uw behoeften.

Derde verdieping:

Twee ruime slaapkamers met badkamers, ideaal voor familieleden of gasten die op zoek zijn naar comfort en privacy op één niveau.



lucasfox.co.nl/go/bcn59979

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin,
Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Bovenste verdieping (dak):

Spectaculair terras van 75 m² met panoramisch uitzicht over de stad, de bergen en de zee. De perfecte plek om te ontspannen, buiten te dineren of bijzondere momenten te vieren in een unieke en bevoorrechte omgeving.

Extra functies:

- Mogelijkheid tot het installeren van een lift om de doorgang tussen verdiepingen te vergemakkelijken. Zo is alles klaar voor alle levensfasen.
- Parkeren: Twee privéparkeerplaatsen voor extra gemak en gemoedsrust.
- De woning kan als ruime eengezinswoning dienen, maar kan ook in twee aparte units worden gesplitst. Dit biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen of als verhuurinvestering.

Contact ons over deze woning

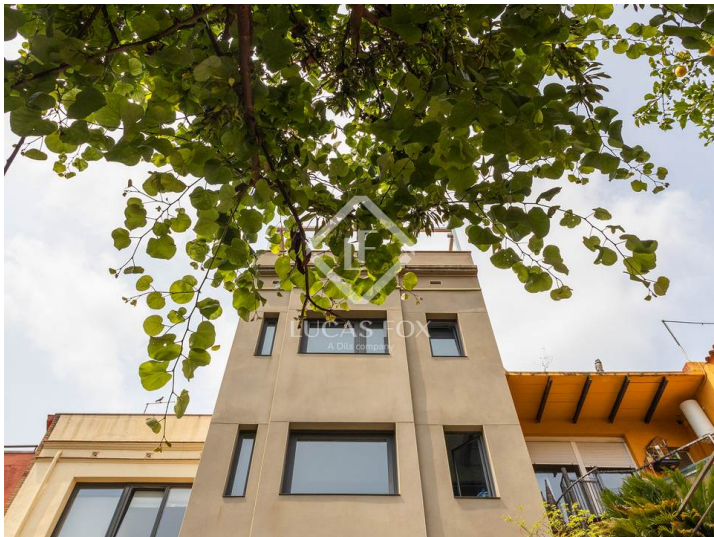
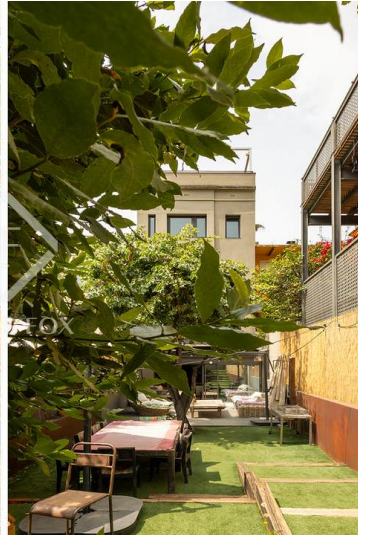
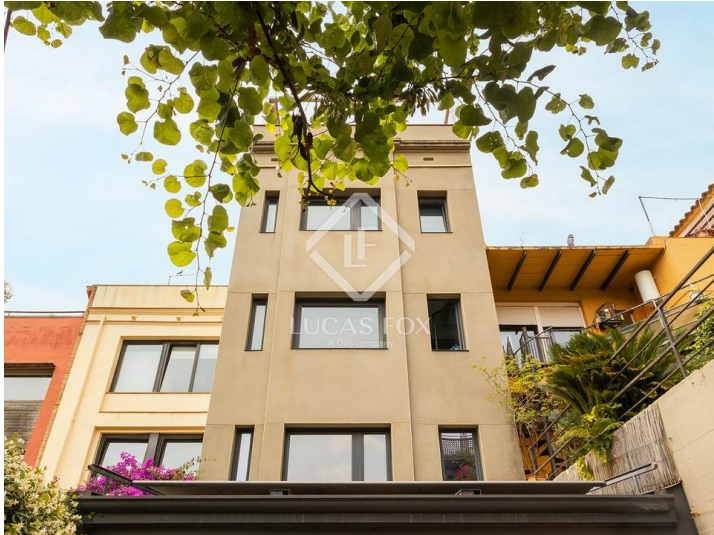
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 6 327m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje