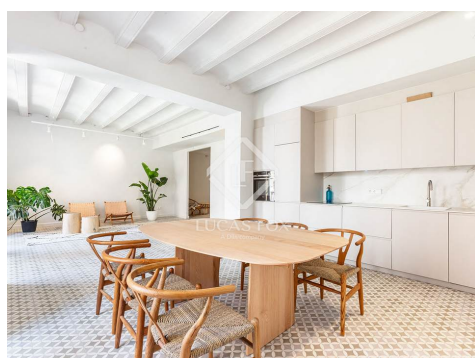


769.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	133m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

769.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	133m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd 3-slaapkamerappartement met en-suite badkamer, open keuken, balkon en toegang tot een gemeenschappelijk terras. Gelegen tussen El Born en Eixample, in een rustige maar centrale wijk van Barcelona. Ideaal voor bewoning of als investering.

Wij presenteren deze prachtige, volledig gerenoveerde woning van 133 m², gelegen in het noordelijke deel van de iconische wijk El Born, op de grens met de wijk Eixample Dreta. Dit appartement, gevestigd in een klassiek gebouw in Barcelona, combineert de charme van originele elementen, zoals zichtbare houten balken, met hoogwaardige moderne afwerkingen.

De woning beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, voor comfort en privacy. De derde slaapkamer, naast de woonkamer, kan ook dienen als kantoor of werkruimte, passend bij verschillende levensstijlen. De woning kijkt uit op een ruime en rustige binnenplaats, wat zorgt voor een rust die zeldzaam is in het stadscentrum.

De ruime woon- en eetkamer komt uit op een moderne open keuken, uitgerust met inbouwapparatuur, perfect voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten. Het centrale airconditioningsysteem met kanalen zorgt voor verwarming en airconditioning. Het houtwerk aan de buitenzijde is volledig nieuw en biedt uitstekende thermische en akoestische isolatie.

De woning beschikt over een balkon van 7 m², ideaal om van het buitenleven te genieten, en bewoners hebben toegang tot een aangenaam gemeenschappelijk dakterras. Hoewel het gebouw momenteel geen lift heeft, is er al een goedgekeurd project voor de installatie ervan, wat de waarde van de woning verder zal verhogen.



lucasfox.co.nl/go/bcn59987

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

769.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	133m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje