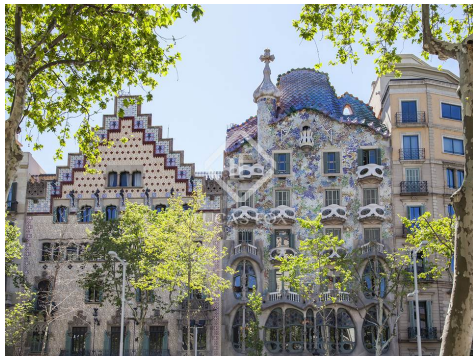


1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 3           | 2         | 132m <sup>2</sup> | 11m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

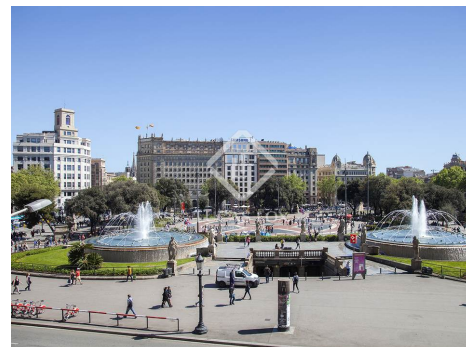
## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

**Elegant appartement vlakbij Plaza Catalunya, een combinatie van historische charme en moderne luxe. Beschikt over een terras, een open keuken met een Catalaans gewelfd plafond, 3 slaapkamers, 2 badkamers en hoogwaardige afwerking. Volledig uitgerust, centraal gelegen en sereen.**

Dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen op slechts een steenworp afstand van Plaza Catalunya en in een van Barcelona's meest levendige en goed verbonden wijken, combineert historische charme met moderne verfijning. Gelegen aan de Ronda Universitat, biedt het een naadloze woonervaring in het hart van de stad, waar traditie en modern comfort samenkomen in een ruimte die met precisie, smaak en emotionele diepgang is ontworpen.

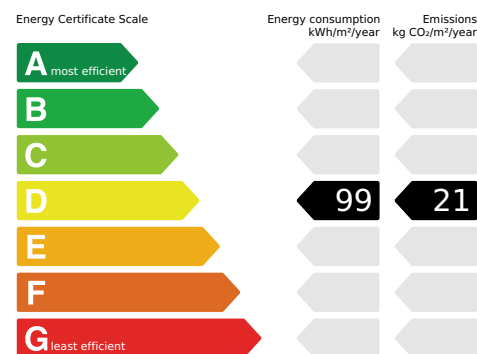
Met een bebouwde oppervlakte van 132 m<sup>2</sup> en een royaal privéterras van 11 m<sup>2</sup> ontvouwt de indeling van het appartement zich helder en doelgericht. Het interieur wordt omlijst door een zacht, natuurlijk kleurenpalet – gedempte beigetinten, warme eikenhouten tinten en matte afwerkingen zorgen samen voor een sfeer van kalme en ingetogen elegantie. Dit is een woning die zorgvuldig maar toch moeiteloos, verfijnd en uitnodigend aanvoelt.

Centraal in het huis bevindt zich een open keuken met eetgedeelte, een waar pronkstuk van de woning. Bekroond door een gerestaureerd Catalaans gewelfd plafond – een kenmerkend architectonisch kenmerk van de historische gebouwen van Barcelona – straalt de keuken een tijdloos karakter uit en biedt tegelijkertijd de functionaliteit van een hoogwaardige, moderne werkruimte. Op maat gemaakte kasten in natuurlijk eikenfineer en textielbeige melamine, Dekton-werkbladen en een kookeiland bepalen de ruimte, waardoor deze ideaal is om te koken, gasten te ontvangen of gewoon te genieten van de warmte van thuis. De aangrenzende woonkamer van 27,52 m<sup>2</sup> sluit naadloos aan op de keuken en komt uit op het terras, waar u kunt genieten van rustige ochtenden of ontspannen avonden in de buitenlucht.



[lucasfox.co.nl/go/bcn59996](https://lucasfox.co.nl/go/bcn59996)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

De privévertrekken zijn discreet gescheiden, wat zorgt voor een gevoel van rust. De hoofdslaapkamer, met een oppervlakte van 16,74 m<sup>2</sup>, beschikt over een ingebouwde kastenwand en een luxe en-suite badkamer bekleed met gepolijst Dekton Khalo-porselein. De en-suite badkamer is voorzien van een speciaal ontworpen wastafelmeubel, geborsteld nikkel fittingen en een inloofdouche met een minimalistische stijl. Twee extra slaapkamers – 9,41 m<sup>2</sup> en 9,22 m<sup>2</sup> – bieden comfort en flexibiliteit, ideaal voor gezinnen, gasten of een thuishkantoor. Deze kamers delen een prachtig ingerichte tweede badkamer, afgewerkt met microcement en ambachtelijke keramische tegelaccenten in olijfgroen en glanzend wit.

De verlichting in het hele appartement is architectonisch en sfeervol. LED-fosado-lijnen accentueren plafonddetails, terwijl een minimalistisch railsysteem en inbouwspots van Arkoslight, Moltoluce en Neko zorgen voor subtiele lichtverdeling. Slimme schakelaars met een verfijnde zandafwerking (Bticino Living Now) en voorgeïnstalleerde domotica completeren de intelligente, toekomstbestendige infrastructuur.

De materialen zijn gekozen met oog voor detail en tastbare kwaliteit. Vloeren en muren van zachtbeige microcement lopen naadloos door het appartement en creëren een samenhangende visuele taal. Het timmerwerk en de ingebouwde meubels zijn voorzien van texturen van rookglas, eikenfineer en Eggers kenmerkende textielmelamine. Elk oppervlak is steekproefsgewijs gevalideerd en met de hand afgewerkt, wat consistentie en precisie garandeert.

Het appartement wordt volledig uitgerust verkocht met hoogwaardige, volledig geïntegreerde apparatuur, waaronder een Liebherr koelkast, een Siemens iQ700 oven en magnetron, een Siemens inductiekookplaat, een Bosch vaatwasser en een NOVY plafondafzuigkap. Een aparte galerijruimte herbergt de Bosch wasmachine en droger en dient als praktische, goed geventileerde bijkeuken.

De plafondhoogtes reiken tot 3 meter en de woning is voorzien van een systeemplafond met akoestische isolatie, wat zorgt voor rust en thermische efficiëntie. Van de sfeerverlichting tot de sculpturale kwaliteit van het Catalaanse plafond, elk aspect van het ontwerp is ontworpen om zowel schoonheid als leefbaarheid te vergroten.

Deze residentie biedt de zeldzame combinatie van centrale ligging, architectonisch karakter en een onberispelijke uitvoering. Het is een waar toevluchtsoord in de stad – een woning die zowel verheven als geaard aanvoelt, waar de historische geest van Barcelona in ere is gehouden en opnieuw is geïnterpreteerd voor het moderne leven.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.295.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Wij nodigen u uit om deze uitzonderlijke woning zelf te ervaren. Of u nu op zoek bent naar een vaste woning, een verfijnde pied-à-terre of een opvallende investering, deze woning biedt een aantrekkelijke mix van vorm, functionaliteit en ziel.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje