

1.050.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08003

3	3	126m ²	9m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Dit modernistische appartement van 126 m², gelegen in Casa Lluís Guarro aan de Vía Laietana, combineert historische charme met moderne elegantie. Het beschikt over 3 slaapkamers, een open leefruimte, een balkon, op maat gemaakte meubels en een toplocatie in het centrum van Barcelona.

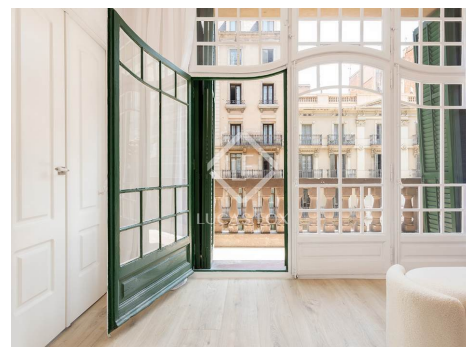
Dit uitzonderlijke appartement, gelegen aan de Vía Laietana, in het prestigieuze Casa Lluís Guarro, is gevestigd in een van Barcelona's meest iconische modernistische gebouwen. Het gebouw, ontworpen in 1922 door de gevierde architect Josep Puig i Cadafalch, is een mijlpaal in het Catalaanse erfgoed. De opvallende gevel en het historische prestige worden nu weerspiegeld in een volledig gerenoveerd interieur dat zowel design als stedelijke verfijning uitstraalt.

Met een bebouwde oppervlakte van 126 m² presenteert deze woning een slimme, vloeiende indeling die architectonische traditie op elegante wijze combineert met moderne elegantie. De recente renovatie, onder leiding van interieurontwerper Cotano de Diego, getuigt van nauwgezette aandacht voor detail – van op maat gemaakt meubilair en zorgvuldig geselecteerde materialen tot een verfijnd gevoel voor verhoudingen en balans.

De ruime woon-, eet- en keukenruimte (35,77 m²) vormt het hart van het appartement en biedt een open, lichte ruimte, ideaal voor zowel dagelijks comfort als elegant entertainment. Grote ramen bieden uitzicht op de levendige Vía Laietana, waardoor u zich midden in het bruisende ritme van de stad bevindt. Het balkon van 8,88 m² verlengt de leefruimte naar buiten – perfect voor een kopje koffie in de ochtend of een aperitief in de avond.

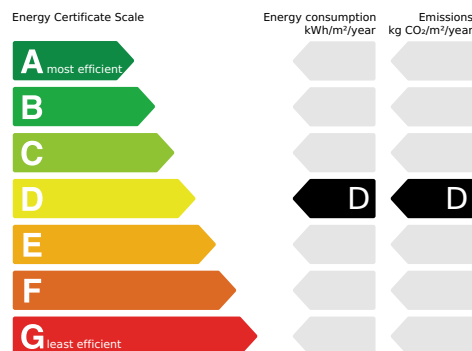
Het appartement beschikt over drie ruime tweepersoonsslaapkamers, elk ontworpen met oog op rust en functionaliteit. De hoofdslaapkamer (16,81 m²) biedt veel privacy en beschikt over een stijlvolle en-suite badkamer van 6,17 m². Twee andere slaapkamers – 15,74 m² en 12,60 m² – bieden veel ruimte en natuurlijk licht, waarvan één met directe toegang tot het balkon. Een moderne doucheruimte (4,18 m²) en een gastentoilet (3,18 m²) zorgen voor flexibiliteit en gemak voor gasten.

Extra hoogtepunten zijn onder andere een inloopkast (4,26 m²) en een uitnodigende hal (9,27 m²) die naadloos aansluit op de woonkamer. Elke hoek van het appartement is zorgvuldig ontworpen voor maximaal comfort en verfijning.



lucasfox.co.nl/go/bcn60019

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Gótico, Barcelona

Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden met exclusieve, op maat ontworpen meubels. Zo bent u verzekerd van een zorgeloze verhuizing en een woning van blijvende kwaliteit en smaak.

Deze woning ligt op een steenworp afstand van de kathedraal van Barcelona, Palau de la Música en talloze cafés, galerieën en winkels. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een adres met culturele allure en alledaags gemak.

Dit is meer dan een woning – het is een unieke kans om een stukje architectonisch erfgoed van Barcelona te bewonen, opnieuw geïnterpreteerd voor hedendaags stedelijk wonen. Een perfecte keuze voor kopers die op zoek zijn naar tijdloze elegantie, een bevoorrechte locatie en een doordacht ontwerp in het hart van de stad.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Gótico, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje