

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

4	3	179m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Luxueus gerenoveerde, modernistische residentie in Eixample Esquerra, op een steenworp afstand van de Passeig de Gràcia. 179 m² verfijnde woonruimte met eikenhouten afwerkingen, travertijn, gerestaureerde details en elegante interieurs. Een tijdloze mix van erfgoed en modern design.

Ontdek een ongeëvenaarde woonervaring met deze uitzonderlijke woning in het hart van de gewilde wijk Eixample Esquerra in Barcelona. Op slechts een steenworp afstand van de Passeig de Gràcia en Rambla Catalunya ondergaat deze elegante woning momenteel een minutieuze renovatie volgens de hoogste normen. Hier wordt tijdloos modernistisch vakmanschap opnieuw vormgegeven door een eigentijdse lens, voor de perfecte mix van historische charme en moderne luxe.

Met 179,49 m² aan verfijnde binnenruimte biedt deze residentie een harmonieuze balans tussen architectonisch erfgoed en verfijnd design, allemaal in een van de meest gewilde wijken van de stad.

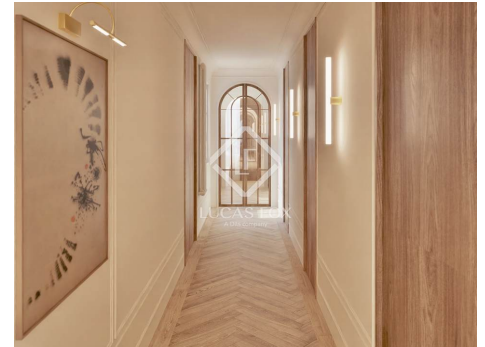
Ontwerp & Leefruimtes

De reis begint bij de gastvrije entree, waar een gerestaureerd modernistisch raam de toon zet – omlijst door op maat gemaakte eikenhouten kasten en warme houten lambriserings. Een opvallende mix van originele modulaire plafonds, een natuurlijke eikenhouten parketvloer met messing details en sfeervolle Artemide Dioscuri wandlampen roept direct een gevoel van elegantie en doelgerichtheid op.

De woonkamer is een rustige, lichte ruimte waar originele sierlijsten en rozetten naadloos aansluiten op moderne afwerkingen. Op maat gemaakte eikenhouten meubels in rustgevende neutrale tinten complementeren de rijke texturen van de natuurlijke houten vloer en creëren een uitnodigende omgeving, ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen.

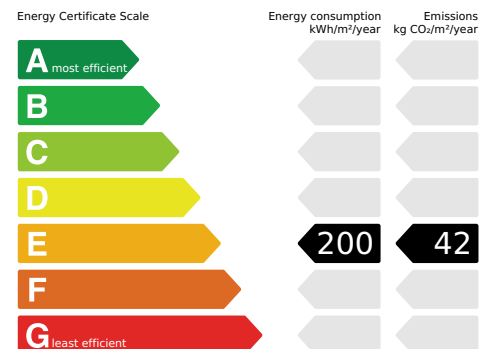
In de eetkamer wordt de elegantie voortgezet met een organische tafel van travertijn, omringd door handgemaakte houten stoelen en verlicht door de sculpturale DOT-lamp van Norman Foster. Doordachte eikenhouten details versterken de verfijnde sfeer.

Gourmetkeuken – Een statement van vakmanschap en functionaliteit



lucasfox.co.nl/go/bcn60023

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

De keuken is een waar pronkstuk van het huis: strak, functioneel en vervaardigd volgens de hoogste specificaties. Ontworpen met natuurlijke elegantie in gedachten, is de keuken voorzien van travertijnstenen oppervlakken op het kookeiland, de aanrechtbladen en de spatwand, die perfect aansluiten bij de warme, natuurlijke eikenhouten parketvloer in visgraatmotief (punta hungria).

Deze keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Miele, waaronder een koelkast met inbouwapparatuur (KDN 7724 E Active), een vaatwasser met inbouwapparatuur (G 5350 SCVI Active Plus), een ingebouwde oven (H2861-1 B 125) en magnetron (M 7240 TC) met CleanSteel-afwerking en een vinoteca (KWT 7112 IG) voor optimale wijnopslag.

Het hart van het eiland wordt gevormd door de Miele KMDA 7473 FL-U Silence inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, die zorgt voor zowel hoge prestaties als visuele harmonie. Een Franke Mythos Masterpiece uittrekbare sproeier en Mythos FRE 210/110-50 spoelbak completeren het geheel met zowel elegantie als duurzaamheid.

Sfeer en functionaliteit worden nog verder versterkt door designverlichting, waaronder de Marset Ambrosia hanglamp en Dioscuri wandarmaturen van Artemide. Hierdoor ontstaat een warme en verfijnde culinaire omgeving.

Privévertrekken

De slaapkamer biedt een serene oase, waar natuurlijke texturen en zachte verlichting een gezellige, rustgevende omgeving creëren. Geïntegreerde bureaus, op maat gemaakte eikenhouten kledingkasten en IRSAP-radiatoren combineren prachtig met travertijn nachtkastjes en Artemide-verlichting, en combineren comfort en stijl met moeiteloos gemak.

De hoofdsuite is een oase van evenwicht en rust, met symmetrische lijstwerken, overvloedig licht en verfijnde details. Indirecte verlichting van Davide Groppi's MISS-hanglampen en Marset Ambrosia-wandlampen zorgen voor sfeervolle warmte, terwijl een visuele verbinding met de galerij een vredig ritme introduceert.

Een aangrenzende kleedkamer zet dit thema van ingetogen luxe voort, met gebogen scheidingswanden van eikenhout en glas, zachte verlichting en geïntegreerde travertijn nachtkastjes. De op maat gemaakte eikenhouten kledingkasten van vloer tot plafond zijn voorzien van ledverlichting en een aparte lade voor accessoires, tegen een achtergrond van originele lijstwerken en historische hydraulische tegelvloeren – een respectvolle knipoog naar het modernistische erfgoed van het gebouw.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Badkamers & Afwerkingen

De en-suite badkamer biedt verfijnde ontspanning met een mix van travertijn, microcement en warme houttinten. Een dubbele wastafel met geïntegreerde verlichting, een ruime inloopdouche en een elegant ingebouwd bad worden gecombineerd door goudgeborstelde Rovira Link Edition-armaturen voor een luxueuze spa-ervaring.

Een tweede en-suite badkamer weerspiegelt dit luxueuze ontwerp met travertijn armaturen, eikenhouten vloeren, goudgeborstelde Ado-zo-kranen en de kenmerkende Marset Ambrosia-verlichting.

Veelzijdige galerij en indeling

De galerie, met uitzicht op de rustige binnenplaats, is een lichte, flexibele ruimte, ideaal als thuishok of leeshoek. De ruimte is voorzien van traditionele hydraulische tegels, een eikenhouten bureau op maat, een Santa & Cole TMM-lamp en gedomoteerde linnen gordijnen van Ribes & Casals, die zowel warmte als rust uitstralen.

De longitudinale plattegrond van de residentie weerspiegelt de klassieke elegantie van de Eixample-architectuur. Het scheidt de levendige dagvertrekken aan de Carrer Rosselló van de rustgevende nachtvertrekken aan de binnenplaats, verbonden door een sierlijke centrale gang voor een vloeiende en harmonieuze overgang.

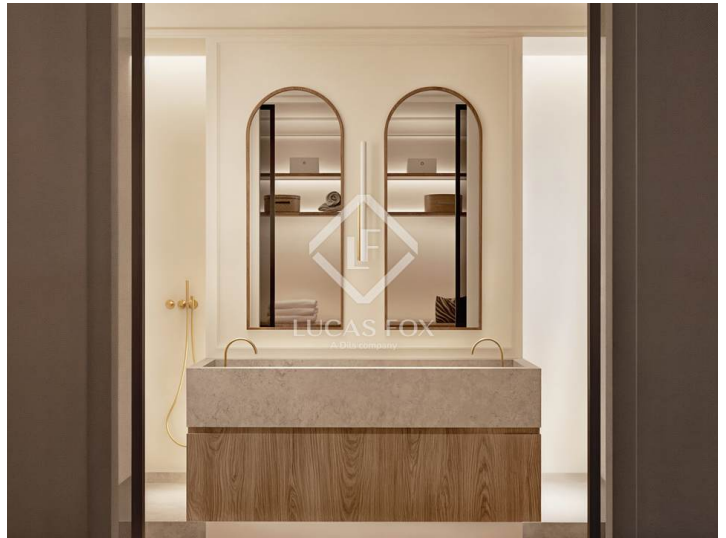
Informeer nu naar de mogelijkheden om uw plek in dit buitengewone pand veilig te stellen vóór de oplevering.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje