

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

5	1	140m ²	140m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Een exclusief pareltje in een statig Eixample-gebouw met een terras van 137 m² en uitzicht op de Sagrada Familia. Licht, karaktervol en een onovertroffen locatie.

Exclusief bij Lucas Fox: Maak kennis met een buitengewoon pand in een elegant, vorstelijk Eixample-landgoed, gelegen in een van Barcelona's meest veelbelovende wijken, op de grens tussen de wijk Eixample Right en de Sagrada Familia. Op slechts drie blokken van Gaudi's meest iconische tempel, twee blokken van de charmante Passeig de Sant Joan en op een steenworp afstand van de Avinguda Diagonal, biedt deze locatie het beste van twee werelden: de residentiële rust van Eixample met de culturele en toeristische levendigheid van het hart van de stad.

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden, klassiek gebouw met karakter en beschikt over een royale bebouwde oppervlakte van 140 m², aangevuld met een spectaculair terras van 137 m² met uitzicht op de binnenplaats. Het is ruim, rustig en zonnig, met een prachtig uitzicht op de Sagrada Familia. Het beschikt ook over een balkon van 3,86 m² met uitzicht op de straat.

Het huis is een doorgangshuis en profiteert de hele dag van kruisventilatie en natuurlijk licht. Het heeft originele elementen van grote erfgoedwaarde behouden: hydraulische mozaïekvloeren in perfecte staat, 3,20 m hoge plafonds met antieke sierlijsten, houten binnenmuren en een prachtige glazen galerij die dient als een privé-uitkijkpunt naar een van Barcelona's meest iconische ansichtkaartuitzichten.

Momenteel beschikt het over vijf slaapkamers en één badkamer, maar de indeling biedt volop mogelijkheden voor renovatie, waaronder de mogelijkheid om meer badkamers en open ruimtes te creëren die de unieke sfeer versterken. Of het nu gaat om een instapklare woning met behoud van de klassieke charme, of om de basis te vormen voor een hoogwaardig renovatieproject, deze woning is een unieke kans.

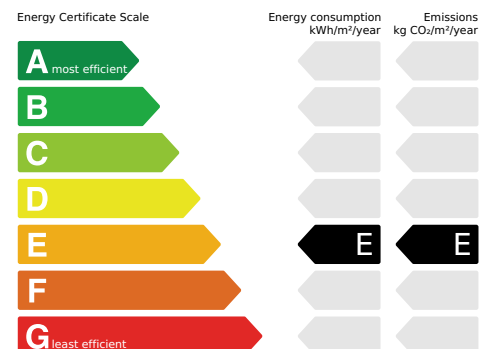
Het gebied is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (metro, bus en Bicing) en ligt in de buurt van alle voorzieningen, lokale winkels, scholen, groene ruimtes en een groeiend culinair en cultureel aanbod.

Een pand met ziel, een ansichtkaartwaardig uitzicht en een dromerig terras. Zonder twijfel een van de meest bijzondere pareltjes van Eixample.



lucasfox.co.nl/go/bcn60095

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Exterior,
Chill out area, Berging, Balkon,

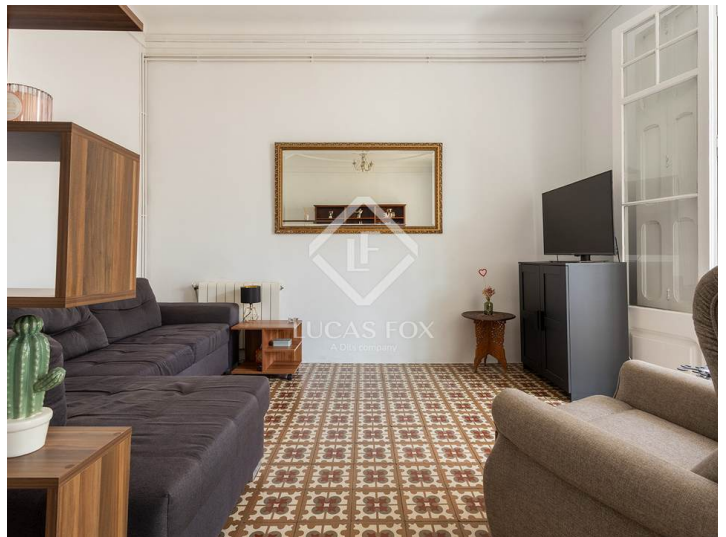
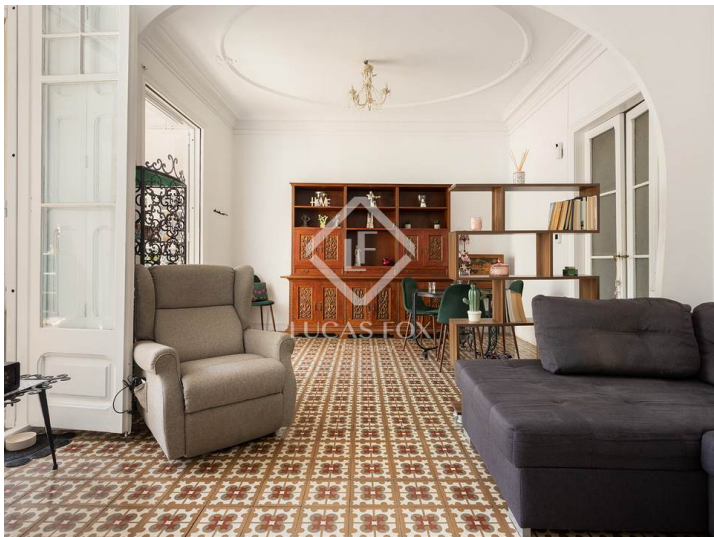


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje