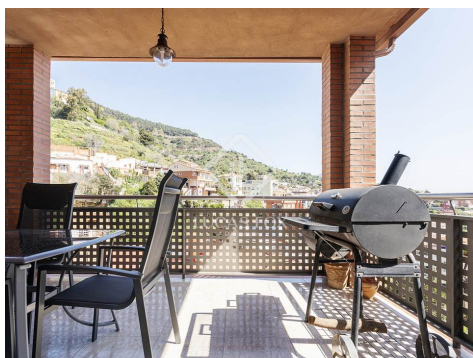


920.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Horta-Guinardó » 08035

|             |           |                   |                    |                  |                   |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 6           | 4         | 367m <sup>2</sup> | 394m <sup>2</sup>  | 98m <sup>2</sup> | 145m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte | Terras           | Tuin              |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

920.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Horta-Guinardó, Barcelona

**Vrijstaande woning met tuin, terrassen en panoramisch uitzicht over Barcelona, in een natuurlijke, residentiële omgeving naast het Collserola Park.**

Wij presenteren dit unieke vrijstaande huis, gelegen in een van de rustigste en groenste gebieden van Barcelona, aan de poort van het natuurpark Collserola en met een onovertroffen uitzicht over de stad.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen en biedt diverse indelingsmogelijkheden, waaronder een geplande lift. Het beschikt over een eigen entree met parkeergelegenheid voor twee auto's.

Op de begane grond vinden we een ruime hal, een ruime, aparte keuken en een woon-/eetkamer met open haard en directe toegang tot een terras met uitzicht op de stad, ideaal om van het buitenleven te genieten. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier lichte kamers met uitzicht naar buiten: twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en twee eenpersoonsslaapkamers, plus een complete badkamer die de hele verdieping bedient.

De bovenste verdieping dient als multifunctionele ruimte met een aparte ingang, ideaal voor het creëren van een studio, een extra appartement of een werkruimte. Er is een kamer die kan worden omgebouwd tot keuken, een multifunctionele ruimte, een master *suite*, een bijkeuken en toegang tot een groot terras aan de achterzijde. Van daaruit heeft u toegang tot een grote buitenruimte met groen, een kweekruimte en voldoende ruimte voor een zwembad of een *relaxruimte*.

De bebouwde oppervlakte bedraagt 288 m<sup>2</sup>, waarvan 227 m<sup>2</sup> woonoppervlak, op een royaal perceel dat uitnodigt tot ontspanning midden in de natuur.

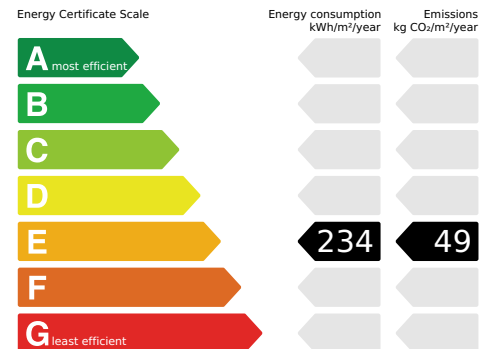
De woning ligt in de woonwijk Sant Genís dels Agudells, in de wijk Horta-Guinardó, en is daardoor goed bereikbaar met de auto, aangezien het vlakbij de Ronda de Dalt en de Carretera de l'Arrabassada ligt, en met het openbaar vervoer, aangezien er diverse bus- en metrolijnen op loopafstand liggen.

In de buurt vindt u allerlei voorzieningen: groene zones, sportfaciliteiten, educatieve centra, buurtmarkten, winkels, supermarkten, het Sant Rafael Ziekenhuis en het gezondheidscentrum Vall d'Hebron. Er zijn ook culturele en sociale voorzieningen, zoals een buurthuis en een seniorencentrum, die de gastvrije, gezinsvriendelijke sfeer van de buurt versterken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn60120](https://lucasfox.co.nl/go/bcn60120)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Gym,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Chill out area, Barbecue, Balkon,  
Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

920.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa met 145m<sup>2</sup> Tuin te koop in Horta-Guinardó, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje