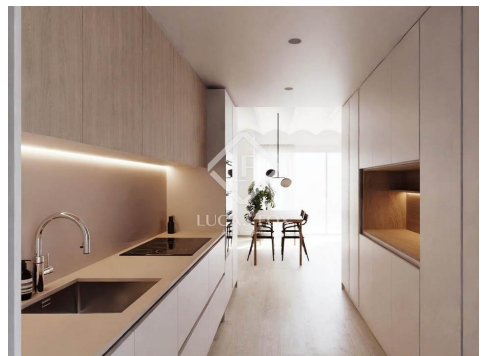
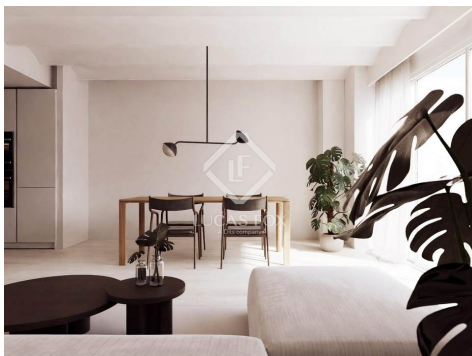
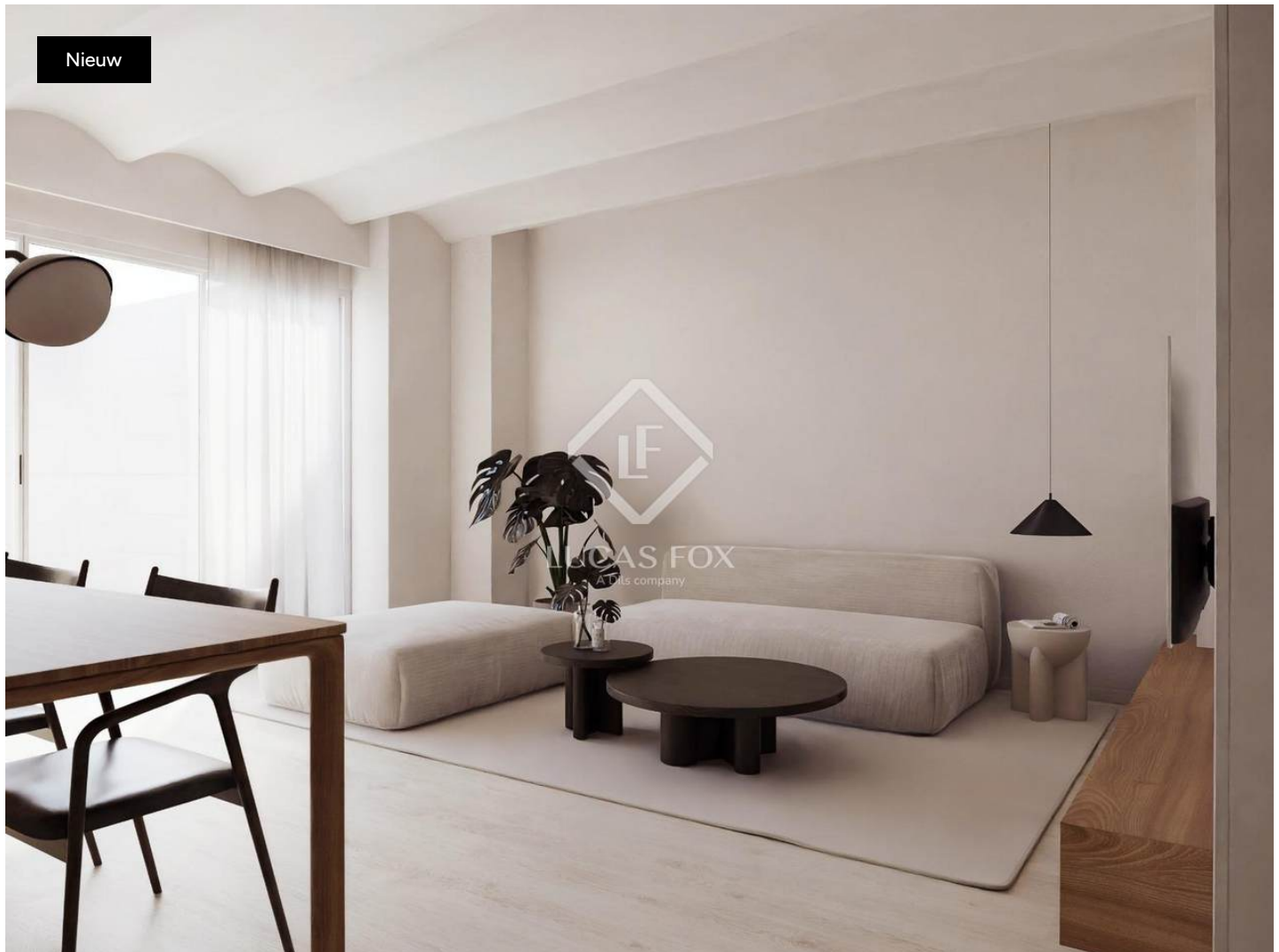


595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

1	1	70m ²	27m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Appartement op de begane grond in een nieuwbouwproject in Gracia met een terras van 28 m²

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouwwoning in een van de meest gewilde wijken van Barcelona.

Dit is een elegant, klein gebouw in de charmante wijk Gràcia. Het is het resultaat van een verandering van functie, waaruit drie fantastische woningen zijn ontstaan, allemaal met een eigen buitenruimte.

Een luxe ontwikkeling die opvalt door zijn ruimtelijkheid en hoogwaardige afwerking.

Het project zal slechts drie wooneenheden omvatten.

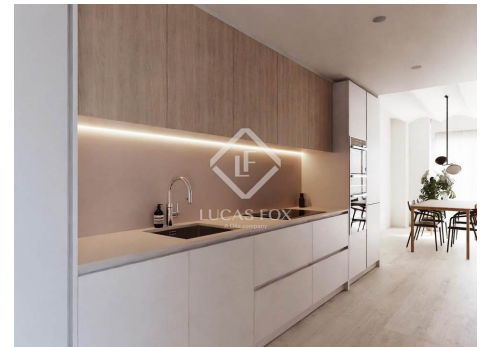
De begane grond, met een bebouwde oppervlakte van 71 m² en plafonds van meer dan 3 meter hoog, beschikt over een privéterras van 28 m² op het zuiden, grenzend aan de keuken-eetkamer. Deze woning beschikt over één slaapkamer en een complete badkamer, en de woon-eetkamer is verdeeld in twee aparte ruimtes.

De eerste en tweede verdieping hebben dezelfde indeling en een totale vloeroppervlakte van 86 m². Beide beschikken over een ruime open keuken met een totale oppervlakte van ruim 35 m² en een groot raam op het zuiden dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht. Elk appartement beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, evenals een spectaculair privéterras van ruim 33 m² op het dak van het gebouw, exclusief voor gebruik en bereikbaar met de lift.

De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026. De ontwikkeling biedt hoogwaardige faciliteiten en voorzieningen, waaronder aerothermische airconditioning, laminaatvloeren, hoogwaardig aluminium buitenschrijnwerk, ingebouwde Bosch-apparatuur en inbouwkasten, naast andere voorzieningen die de premiumstatus van het project bevestigen.

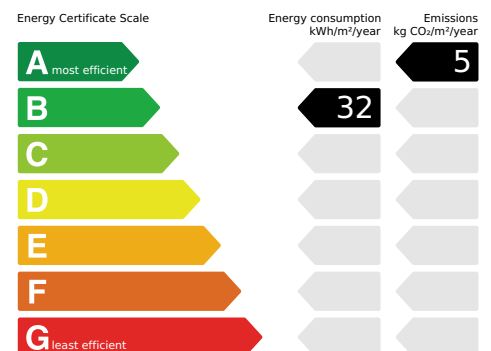
Gelegen aan de Passatge Nogués, op een strategische positie tussen twee van de meest karakteristieke wijken van Barcelona: het bohemien en authentieke Gràcia en het elegante en kosmopolitische Eixample.

Geniet van de rust van een rustige straat, omringd door laagbouw, traditionele winkels, kleine historische etablissementen, voetgangerszones en levendige pleinen.



lucasfox.co.nl/go/bcn60410

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

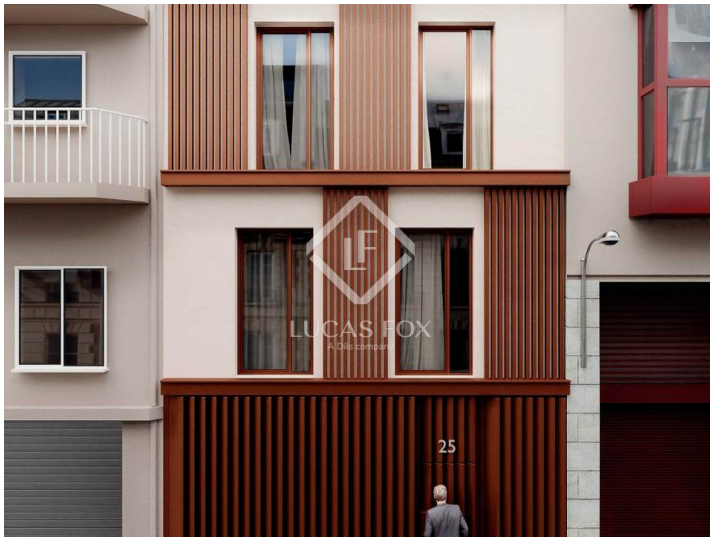
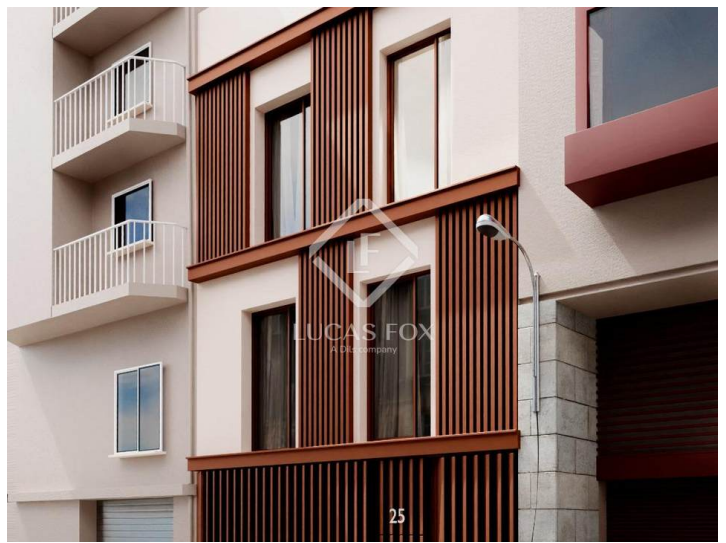
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Dit alles zonder dat dit ten koste gaat van de nabijheid van de wijk Eixample, op slechts één straat afstand, met toegang tot allerlei voorzieningen, grote winkelcentra en uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Zeer dicht bij de Sagrada Familia en het Hospital de Sant Pau.

Een ideale locatie voor zowel een permanente als een tweede woning, perfect om te genieten van het levendige culturele, culinaire en artistieke aanbod van Barcelona.



BCN60410



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee the accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements (m²)	
Build surface	72.00m²
Useful surface	57.00m²
Terace surface	27.00m²
Height	3.00m

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

**Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 27m² terras te koop in Gracia,
Barcelona**

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje