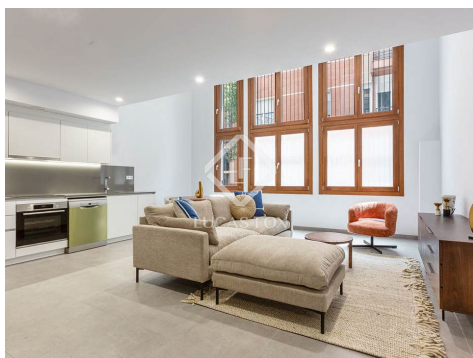


395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

1	2	107m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Uitstekende nieuwbouw duplex te koop met twee slaapkamers en twee badkamers in Gracia (Barcelona)

Lucas Fox presenteert Balcells-Homes, een exclusieve nieuwbouwontwikkeling aan de Balcellsstraat, in de rustige en goed bereikbare wijk Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcelona). Dit elegante woongebouw is ontworpen om energie-efficiëntie, comfort en functionaliteit te bieden in een van de meest gewilde wijken van de stad.

Balcells-Homes bestaat uit een verzameling moderne appartementen verdeeld over vier verdiepingen, met opties zoals duplexen op de begane grond of woningen met een eigen terras. Alle units beschikken over een slimme indeling, natuurlijk licht dankzij de zuidoriëntatie en hoogwaardige afwerkingen, ontworpen voor een verfijnd en praktisch stadsleven.

Deze woning bevindt zich op de begane grond van het gebouw en heeft een bebouwde oppervlakte van 107 m², verdeeld over twee verdiepingen, in duplexstijl. Op de begane grond bevinden zich een hal, een lichte woon-/eetkamer met open keuken en een complete badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapkamer en een extra badkamer. Dankzij de ligging op het zuiden geniet de woning de hele dag van veel natuurlijk licht. Het is daarom de beste keuze voor wie op zoek is naar een functionele indeling en goed ingedeelde ruimtes.

Het gebouw heeft een geventileerde gevel en een aerothermisch airconditioningsysteem, wat zorgt voor een energiebesparing tot wel 75%. Het heeft ook energielabel A.

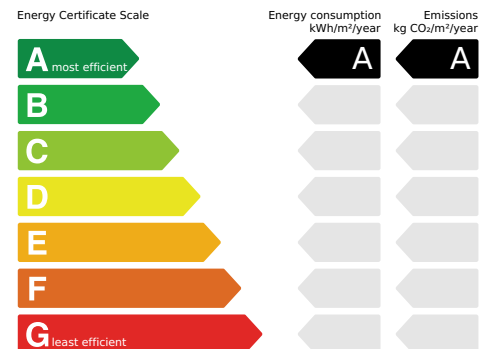
Gelegen op een steenworp afstand van de gemeentelijke markt van Estrella, omgeven door winkels, voorzieningen en stations voor het openbaar vervoer. Balcells-Homes biedt een bevoorrechte locatie die de authenticiteit van de wijk Gracia combineert met het gemak van een moderne en efficiënte levensstijl.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een persoonlijk bezoek te plannen.



lucasfox.co.nl/go/bcn60447

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

395.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje