

775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2 2 90m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox presenteert een gerenoveerd appartement met twee slaapkamers in de Calle Rosselló in Eixample Right, Barcelona. Het is gevestigd in een gebouw uit 1930 en biedt 90 m² elegante woonruimte met hoogwaardige afwerking, natuurlijk licht en een toplocatie nabij winkels en openbaar vervoer.

Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve, prachtig gerenoveerde appartement aan de gewilde Calle Rosselló, vlak bij Girona, in het hart van Eixample Right – een van Barcelona's meest levendige en elegante wijken. Deze woning, gevestigd in een charmant historisch gebouw uit 1930, biedt een perfecte balans tussen tijdloos karakter en modern comfort.

Het appartement heeft een totale bebouwde oppervlakte van 90,03 m² en een bruikbare binnenruimte van 77,17 m². De slimme, rechthoekige indeling van het appartement zorgt voor maximale lichtinval en creëert duidelijke, goed geproportioneerde leefruimtes.

Bij de entree wordt u verwelkomd in een ruime woon- en eetkamer van 28,9 m², badend in het licht en ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment. Deze open ruimte sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste keuken van 11,7 m², centraal gelegen voor gemak en functionaliteit.

De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers: een royale hoofdslaapkamer van 10,2 m² en een tweede kamer van 8,0 m², ideaal voor gasten, een kinderkamer of een thuiskantoor. Deze slaapvertrekken zijn rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement, wat rust en privacy garandeert.

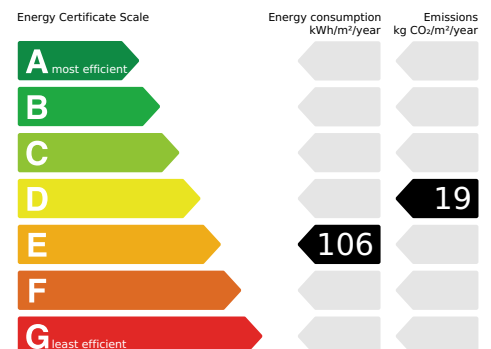
Een zorgvuldig ontworpen badkamer van 5,1 m², een apart toilet van 1,9 m² en een wasruimte van 2,0 m² bieden praktische extra's voor het dagelijks leven. Ze bevinden zich allemaal langs een centrale gang die de woonkamer met de privévertrekken verbindt. Aan het uiteinde strekt zich een charmante galerij van 8,0 m² uit, die flexibel kan worden gebruikt als serre, leeshoek of creatieve werkruimte.

De renovatie is voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder een elegant parketvloer, split-airconditioning voor comfort het hele jaar door en een smaakvolle esthetiek die naadloos aansluit bij het karakter van het oorspronkelijke gebouw uit de jaren 30.



lucasfox.co.nl/go/bcn61366

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaar vervoer, Balkon,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

775.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Deze woning ligt in een van de meest gewilde wijken van Eixample Right, op slechts een steenworp afstand van de Passeig de Sant Joan, boetiekjes, trendy cafés en uitstekende OV-verbindingen. Dit is de perfecte kans om een instapklare woning te bezitten in een bruisende maar elegante wijk van de stad – exclusief beschikbaar via Lucas Fox.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje