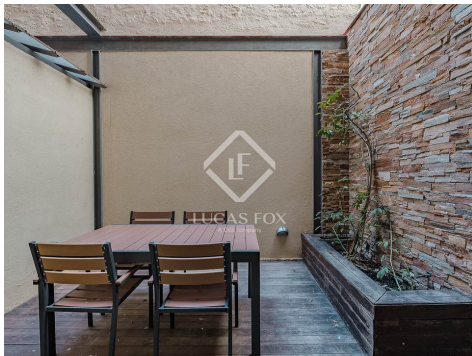


299.000 € Appartement - Te koop

## 1 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08002

|             |           |                  |                  |
|-------------|-----------|------------------|------------------|
| 1           | 1         | 78m <sup>2</sup> | 10m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond      | Terras           |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

299.000 € Appartement - Te koop

## 1 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

**Gerenoveerd appartement met terras in het centrum van Barcelona, vlakbij La Rambla. 98 m<sup>2</sup>, één slaapkamer en een wijnkelder. Luxe en hoge winstgevendheid. Uw ideale woning of investering wacht op u!**

Uitstekend appartement met terras te koop gelegen naast La Rambla

In het hart van Barcelona, strategisch gelegen tussen twee van de meest herkenbare bezienswaardigheden, de Boqueria-markt en het Liceu-theater, ligt dit uitzonderlijke pand. Omgeven door voetgangersstraten, een bruisend aanbod aan winkels, restaurants en een breed scala aan diensten, bevindt dit gerenoveerde appartement van 98 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping zich – volgens de eigendomsakte – in het epicentrum van het stadsleven.

### Design en comfort in het stadscentrum

Het appartement, onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen, heeft een moderne en functionele indeling. Bij binnenkomst leidt een gastvrije hal ons naar een lichte woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot een rustige binnenpatio van 11 m<sup>2</sup>, een privéoase, perfect om te ontspannen of buiten te eten.

Het slaapgedeelte beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en twee grote ramen met uitzicht op de straat, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De complete badkamer is elegant geïntegreerd in de indeling en biedt functionaliteit en stijl.

### Een unieke ruimte met potentie

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de wijnkelder van 13 m<sup>2</sup>, die toegankelijk is vanaf de patio. Met zijn charmante keramische gewelf en stenen muren biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden om te transformeren tot een betoverende recreatieruimte.

De afwerking, waaronder plafonds met zichtbare houten balken, muren van keramische baksteen en natuurlijke parketvloeren, zorgt voor een vleugje warmte en elegantie die de sfeer in huis versterkt.

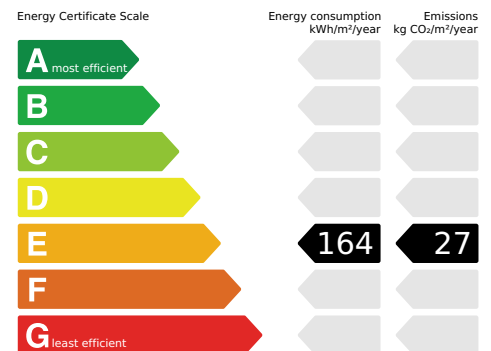
### Een strategische investering in Barcelona

Naast de onmiskenbare aantrekkingskracht is dit pand een uitstekende investeringsmogelijkheid. De toplocatie in een van Barcelona's meest gewilde wijken garandeert een vlotte verhuur en een hoge winstgevendheid. Het is een ideale optie voor zowel diegenen die op zoek zijn naar een uniek huis in de stad als voor investeerders die geïnteresseerd zijn in kortetermijnverhuur.



[lucasfox.co.nl/go/bcn61382](https://lucasfox.co.nl/go/bcn61382)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Inbouwkasten,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging,  
Balkon, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

299.000 € Appartement - Te koop

## 1 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Mis deze fantastische kans niet! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek dit droomhuis in hartje Barcelona. U zult er zeker van onder de indruk zijn!

Als u andere, vergelijkbare panden wilt bekijken, neem dan gerust contact met ons op.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje