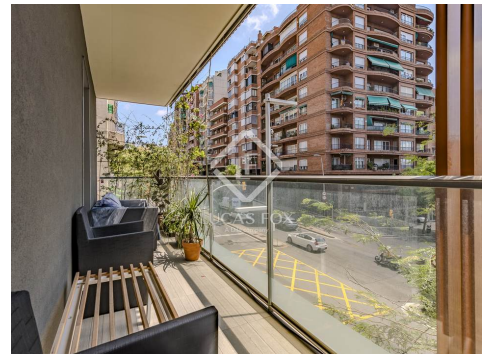


645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

3	2	97m ²	14m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Gracia, Barcelona

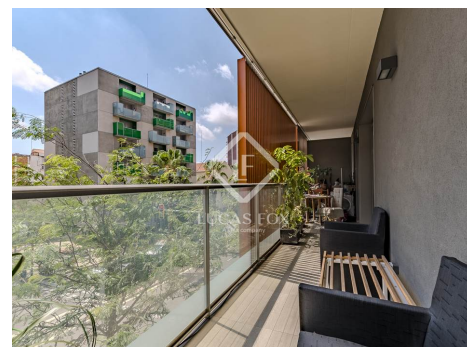
Volledig exterieur appartement met 3 slaapkamers, een terras, parkeerplaats en berging in een nieuw gebouw uit 2021 in Gracia, Barcelona.

In de wijk Gracia vinden we dit moderne driekamerappartement met een buitenoppervlakte van 88 m² en een terras van 14 m². De uitstekende lichtopbrengst dankzij de zuidoostelijke ligging zorgt ervoor dat het appartement de hele dag van natuurlijk licht geniet.

In het woongedeelte vinden we de ruime woon-/eetkamer met toegang tot een terras en de volledig uitgeruste buitenkeuken. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en suite en toegang tot een terras, en een andere complete badkamer die de andere slaapkamers bedient. De twee hoofdslaapkamers hebben ingebouwde kasten, waardoor er veel opbergruimte is.

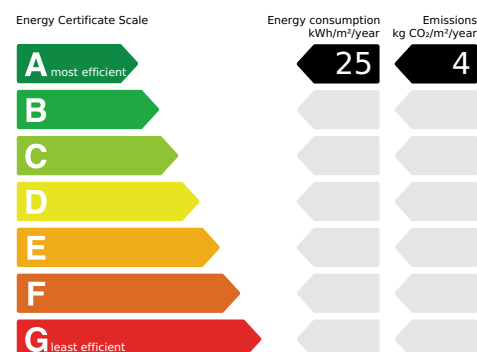
Het appartement is voorzien van airconditioning en verwarming via kanalen, en de koudebrugramen zorgen voor uitstekende isolatie tegen geluid van buitenaf. Het centrale airconditioningsysteem met aerothermische energie zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat met uitstekende energie-efficiëntieklasse A.

Het is gevestigd in een nieuwbouwpand uit 2021 met uitstekende afwerking, een lift en een berging. Er is ook gemakkelijk bereikbare parkeergelegenheid in hetzelfde gebouw.



lucasfox.co.nl/go/bcn61411

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

645.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje