

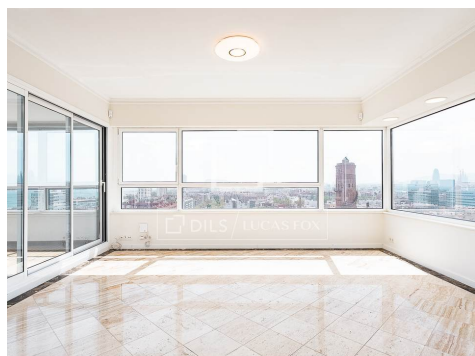
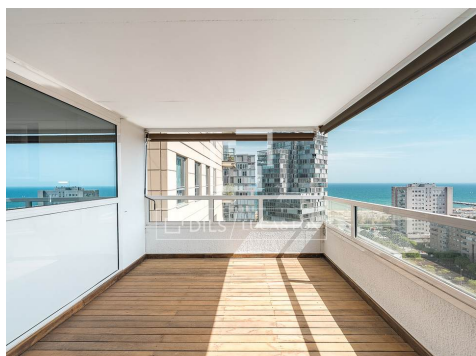
1.365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08019

3	2	112m ²	16m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Appartement met zeezicht in Illa del Bosc, Diagonal Mar, met terras, 3 slaapkamers, 2 badkamers en parkeerplaats.

Lucas Fox presenteert dit appartement op de 14e verdieping van de Illa del Bosc-toren, met uitzicht op zee, omgeven door groen en met een weids uitzicht over de Middellandse Zee en de skyline van de stad. Met een bebouwde oppervlakte van 147 m² en een spectaculair hoekterras onderscheidt het appartement zich door zijn ruimtelijkheid, privacy en overvloed aan natuurlijk licht.

Het appartement heeft een comfortabele en zeer praktische indeling. Alle kamers kijken uit op de buitenruimte, waardoor er dankzij de zuidwestelijke oriëntatie de hele dag door uitstekend natuurlijk licht binnenvalt. De ruime en lichte woon-eetkamer sluit direct aan op het terras, waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen binnen- en buitenruimte. Vanaf hier geniet u van een volledig onbelemmerd uitzicht op de zee en de stad.

De keuken is zelfstandig, volledig uitgerust en biedt ook toegang tot de buitenruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een aparte wasruimte en bijkeuken.

Het slaapgedeelte is verdeeld in drie slaapkamers met uitzicht naar buiten. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en een eigen badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een tweede complete badkamer delen. De afwerking combineert marmer in de woonruimtes met parket in de slaapkamers, wat zorgt voor een warme en elegante uitstraling. De woning beschikt tevens over centrale airconditioning, een berging en een parkeerplaats die bij de prijs is inbegrepen.

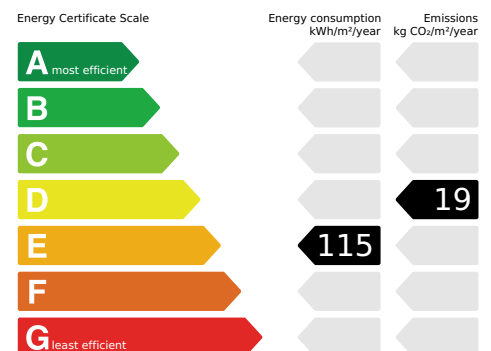
Dit is een woning met lichte ruimtes, een open uitzicht en een onovertroffen locatie voor wie dicht bij zee wil wonen zonder de voorzieningen en verbindingen van de stad te hoeven missen.

Het gebouw, dat in 2004 is gebouwd, maakt deel uit van een van de meest prestigieuze wooncomplexen in de omgeving. Illa del Mar biedt uitgestrekte, fraai aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, tennis- en padelbanen, een kinderspeelplaats en een 24-uurs conciërge- en beveiligingsservice. Het gebouw is tevens voorzien van videobewaking en liften met directe toegang tot de parkeergarage.



lucasfox.co.nl/go/bcn61416

Zeezicht, Zwembad, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Het pand is gelegen in Barcelona, in de wijk Diagonal Mar, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 112 m² en een bruikbare oppervlakte van 93 m². Het pand verkeert in perfecte staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 1.365.000.

De aangegeven prijs is exclusief belastingen en bijbehorende aankoopkosten die, conform de geldende wetgeving, voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en registratiekosten zijn eveneens niet inbegrepen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewoningcertificaat is beschikbaar onder nummer CHB03244022*** en wordt op verzoek van de geïnteresseerde partij verstrekt.

AICAT-registratienummer 13225 en API 4089 zijn zichtbaar in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Status van grote verhuurder: NEE.

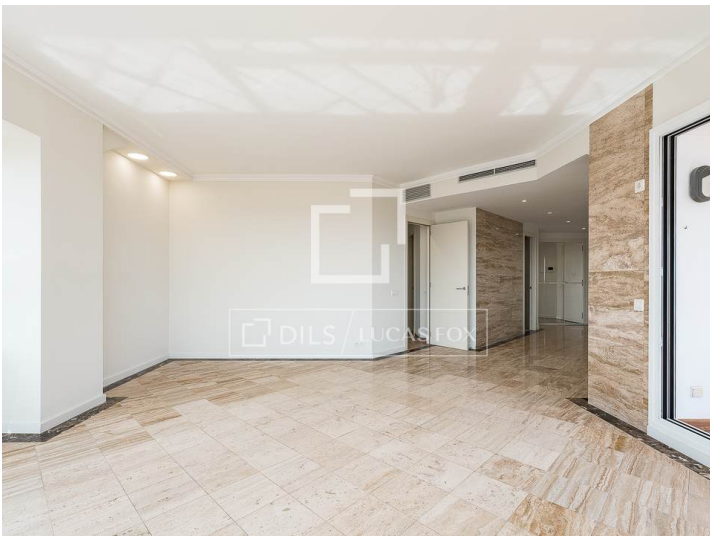
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Poblenou, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje