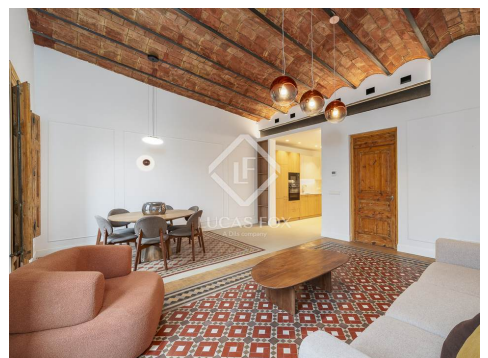
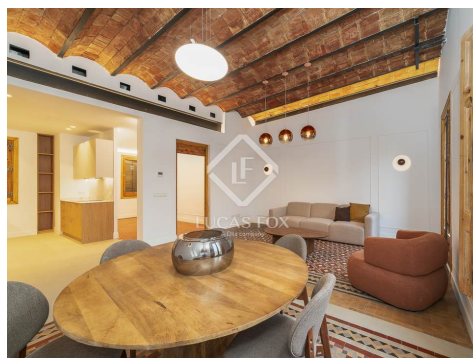


1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 3           | 3         | 145m <sup>2</sup> | 15m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Woning op de vijfde verdieping te koop aan de Gran Via, volledig gerenoveerd met 3,7 meter hoge plafonds, originele mozaïekvloeren en ramen aan beide kanten voor een ongelooflijke lichtinval en lucht. Luxe wonen in het hart van de stad.

Stap binnen in een woning waar historische charme en doordachte, moderne renovatie samenkomen, direct aan de iconische Gran Vía. Dit appartement op de vijfde verdieping is zorgvuldig gerestaureerd, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven en het tegelijkertijd comfortabel is gemaakt voor het moderne leven.

Bij binnenkomst valt meteen de hoogte van de 3,7 meter hoge plafonds op, waardoor de kamers open en ruim aanvoelen. Ook de originele hydraulische mozaïekvloeren zijn bewaard gebleven, wat zorgt voor kleur, textuur en een vleugje van het verleden van het gebouw.

Het appartement is volledig gerenoveerd met oog voor detail, waarbij nieuwe materialen en moderne gemakken zijn gecombineerd met de originele architectuurstijl. Dankzij de dubbele oriëntatie ontvangt de woning de hele dag natuurlijk licht en profiteert deze van goede ventilatie. De belangrijkste woonruimtes zijn gericht op de Gran Vía, waardoor u van bovenaf kunt genieten van de levendige stadssfeer.

Tegelijkertijd heeft de woning ook een rustigere kant: een overdekt terras aan de achterzijde. Deze buitenruimte biedt een rustige plek om te ontspannen, te genieten van een kopje koffie of 's avonds tot rust te komen, een ongewone eigenschap voor zo'n centrale locatie.

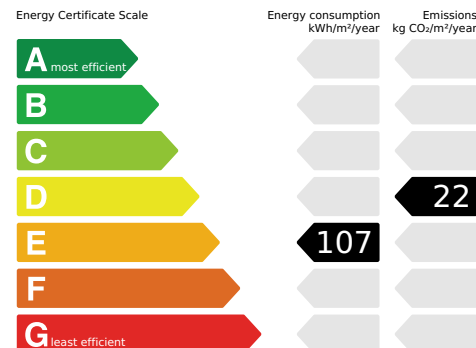
Elk aspect van de indeling en materialen is zo gekozen dat het appartement zowel praktisch als aangenaam is om in te wonen. Of u nu vrienden ontvangt onder de hoge plafonds of geniet van een rustig moment op uw eigen terras, het huis biedt een uitgebalanceerde mix van comfort, licht en karakter in een van de meest centrale wijken van Barcelona.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn61432](https://lucasfox.co.nl/go/bcn61432)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje