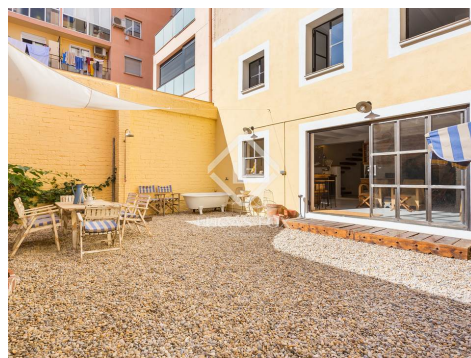
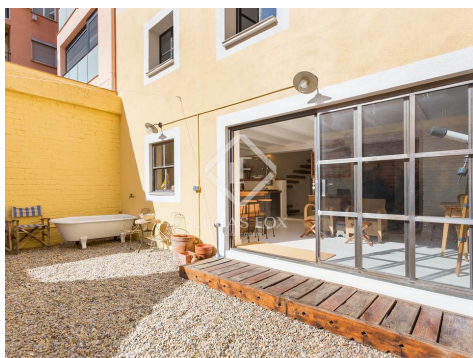


945.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4	2	208m ²	61m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

945.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Gerenoveerde duplex in La Salut met privétuin

Lucas Fox presenteert deze elegante duplex met een bebouwde oppervlakte van 208 m² en een bruikbare oppervlakte van 168 m², met een spectaculair privéterras van 61 m², gelegen in een rustige straat in de wijk La Salut in Gràcia. De woning is in 2016 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarbij originele elementen zoals het Catalaanse gewelf zijn gecombineerd met een eigentijds design dat comfort, ruimtelijkheid en persoonlijkheid aan elke ruimte toevoegt.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit een lichte master bedroom suite met eigen badkamer, twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer of kantoor, en een complete badkamer. Op de benedenverdieping bevindt zich het woongedeelte, gedomineerd door een grote open ruimte met de woonkamer, eetkamer en open keuken, omlijst door een groot raam dat uitkijkt op het terras. Deze royale buitenruimte biedt de perfecte setting om buiten te eten, te ontspannen in de zon of gezellige avonden door te brengen met familie en vrienden.

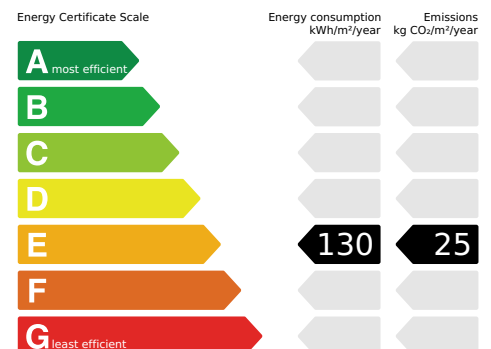
Deze verdieping beschikt over een gastentoilet, een praktische machinekamer en een charmante binnenpatio met natuurlijk licht en ventilatie. De voorzieningen omvatten onder andere dubbele beglazing met thermische beveiliging, de zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen en de harmonie tussen traditionele elementen en moderne voorzieningen.

Gelegen in een van de meest gewilde wijken van de wijk Gràcia, biedt de wijk La Salut een rustige, gezinsvriendelijke sfeer met alle voorzieningen, een uitstekend scholennetwerk en goede verbindingen met de rest van de stad. Het ligt op slechts enkele minuten van Park Güell, Plaça Lesseps en het levendige centrum van Gràcia, met de beste restaurants, winkels en culturele voorzieningen van de regio.



lucasfox.co.nl/go/bcn61770

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Chill out area, Airconditioning, ,

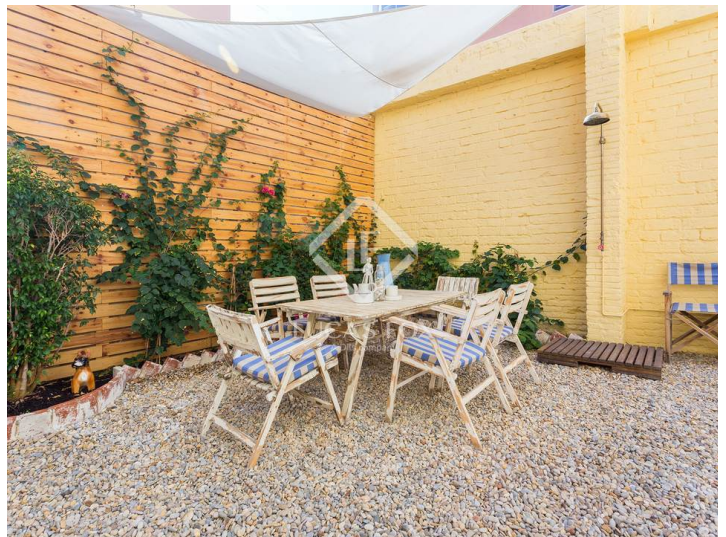
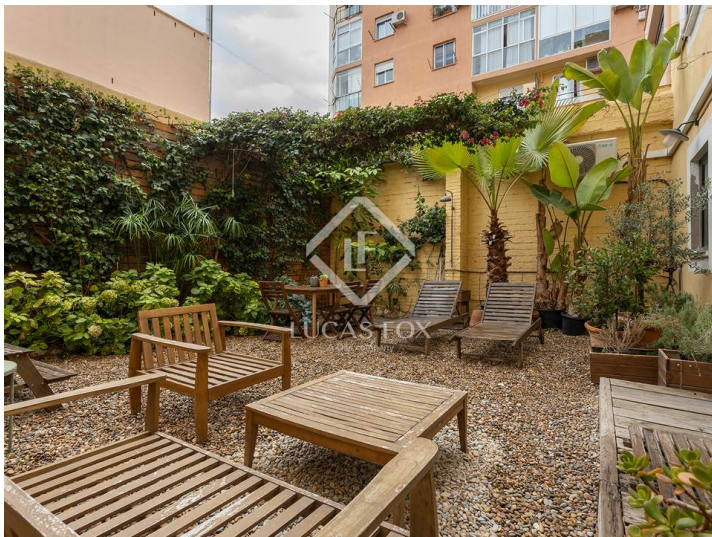


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

945.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 61m² terras te koop in Gracia, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje