

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	302m ²	8m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Gerenoverd, elegant appartement met grote ruimtes.

Lucas Fox presenteert dit elegante appartement van 300 m², gelegen in de exclusieve wijk Sant Gervasi-Galvany, in het hart van de meest prestigieuze buurt van Barcelona.

De woning combineert luxe, comfort en stijl in een gerenoveerde ruimte met een modern en verfijnd ontwerp, waarbij de originele elementen uit die tijd behouden zijn gebleven en het unieke karakter van modernistische panden is gewaarborgd.

Het huis beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer, perfect voor grote gezelschappen, grenzend aan een volledig uitgeruste en functionele halfopen keuken, ideaal voor wie een verfijnde keuken en een praktisch ontwerp waardeert. Er zijn vier grote slaapkamers, een kantoor, twee complete badkamers met vloerverwarming, een gastentoilet en een servicegedeelte. Alle ruimtes zijn gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, waarbij functionaliteit en elegantie perfect gecombineerd zijn.

Het interieur onderscheidt zich door zijn verfijnde en eigentijdse stijl, met zorgvuldig geselecteerde details die karakter en distinctie toevoegen, zoals hoge plafonds, decoratieve sierlijsten, fraaie houten vloeren en hoogwaardige afwerkingen die getuigen van een uitstekende smaak.

Dankzij de uitstekende ligging en de grote ramen ontvangt het huis de hele dag door veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Het is voorzien van airconditioning en verwarming op aardgas, waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is.

Een van de extra voordelen is het privégebruik van het gemeenschappelijke dakterras en de conciërgeservice, wat zorgt voor meer comfort en exclusiviteit.

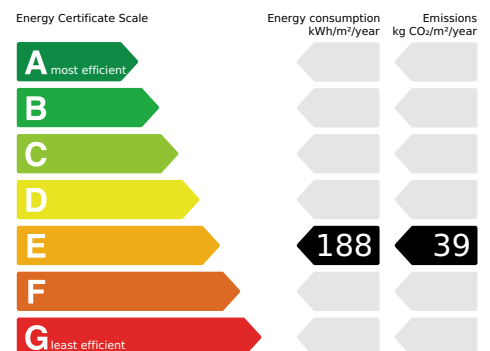
Dit appartement biedt een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, in een rustige omgeving, omringd door voorzieningen, exclusieve boetieks en uitstekende vervoersverbindingen.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat en een gebruiksvergunning (CHB05343325). Documentatie hiervan wordt op verzoek verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.



lucasfox.co.nl/go/bcn62100

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Vloerverwarming,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoverd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Wilt u een bezichtiging inplannen of meer informatie ontvangen? Neem dan gerust contact met ons op! We helpen u graag bij het vinden van uw nieuwe woning in Sant Gervasi-Galvany.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje