

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 3           | 2         | 163m <sup>2</sup> | 14m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

### Exclusief appartement in het hart van de wijk Eixample in Barcelona.

Gerenoveerd appartement van 163 m<sup>2</sup> te koop in de Dreta de l'Eixample, een van de meest gewilde wijken van Barcelona. Gelegen op de tweede verdieping van een elegant, statig gebouw met karakter.

De woning onderscheidt zich door de overvloed aan natuurlijk licht, de comfortabele indeling en een groot privéterras met uitzicht op een rustige binnenplaats, ideaal om te genieten van natuurlijk licht en stilte in het hart van de stad.

Het huis heeft drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en een vierde multifunctionele ruimte die perfect is als kantoor of ontspanningsruimte. Verder beschikt het over twee complete badkamers, een aparte bijkeuken en een aangename woonkamer met een ruime woon-eetkamer en directe toegang tot het terras.

De designkeuken in Amerikaanse stijl, die open is naar de woonkamer, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en draagt bij aan de functionaliteit en het gevoel van ruimte. De keuken is recent gerenoveerd met eersteklas materialen, zoals een natuurlijke eikenhouten vloer en Italiaanse keramische tegels.

De woning is voorzien van een centraal airconditioningsysteem met warmtepomp in alle kamers. Een berging van 4,41 m<sup>2</sup> op het dak is bij de prijs inbegrepen.

Originele elementen zoals de hoge plafonds met sierlijsten zijn bewaard gebleven, waardoor klassieke charme gecombineerd wordt met een moderne en functionele stijl.

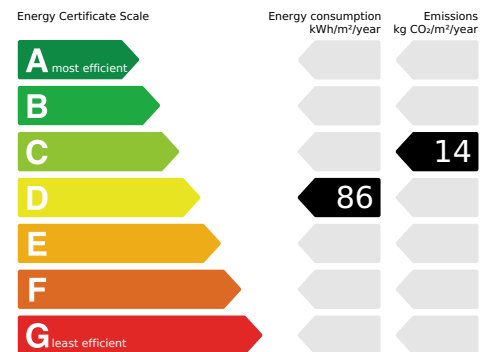
Uitstekende locatie, op een steenworp afstand van Paseo de Gracia, omgeven door winkels, restaurants, voorzieningen, scholen en zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Een unieke kans om een gerenoveerd appartement met terras te kopen in de wijk Eixample in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn62249](https://lucasfox.co.nl/go/bcn62249)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Centraal stofzuigsysteem, Balkon,  
Airconditioning, ,

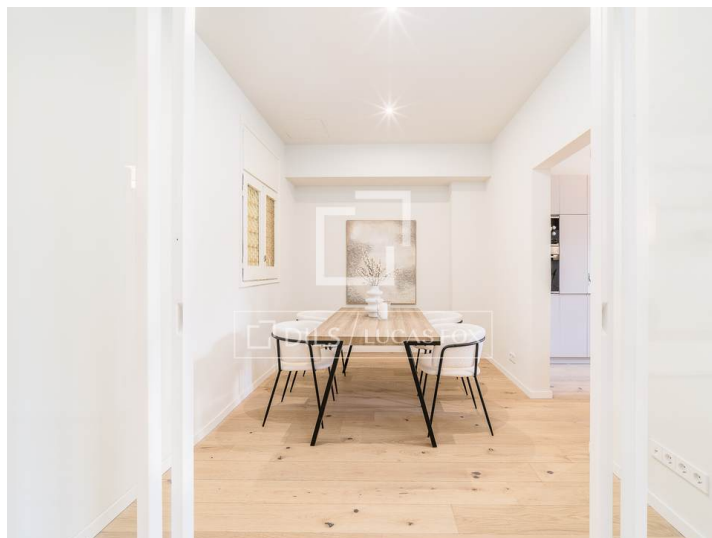


### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje