

447.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 97m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Boi de Llobregat

Spanje » Barcelona » Sant Boi de Llobregat » 8830

2	2	78m <sup>2</sup>	97m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

447.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 97m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Boi de Llobregat

**Exclusief nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers, 2 badkamers en 97 m<sup>2</sup> privé buitenruimte te koop in Sant Boi de Llobregat.**

Lucas Fox presenteert Les Terrasses, een exclusief nieuwbouwproject in Sant Boi de Llobregat dat opvalt door zijn eigentijdse design, energiezuinigheid en een levensstijl die is gericht op welzijn.

Dit appartement heeft een oppervlakte van 78 m<sup>2</sup> en 97 m<sup>2</sup> privé buitenruimte. De woning profiteert van een functionele indeling, hoogwaardige afwerking en ultramoderne apparatuur, voor optimaal comfort en efficiëntie vanaf de eerste dag.

Bij binnenkomst in de woning treffen we de woon-/eetkamer met open keuken aan. Aansluitend vinden we een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer die de hele woning bedient en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en terras. Vanuit de woonkamer en de tweede slaapkamer is er toegang tot het grote terras, ideaal als ontspanningsruimte en buiteneethoek.

Les Terrasses is een woongemeenschap met een compleet aanbod aan gemeenschappelijke ruimtes: een zwembad, fitnessruimte, ontspanningsruimte, pickleballveld, multifunctionele ruimte, coworkingruimte en solarium, evenals aanvullende diensten zoals een conciërge, slimme lockers en tuin. De ontwikkeling heeft een energielabel A dankzij de aërothermische en fotovoltaïsche systemen en het gebruik van milieuvriendelijke materialen, wat resulteert in duurzame en milieuvriendelijke woningen.

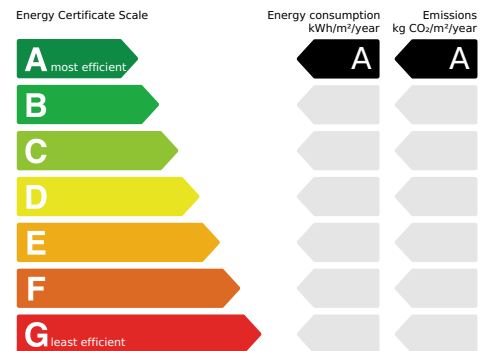
Een unieke kans om te wonen in een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik en op slechts 20 minuten van het centrum van Barcelona. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijke rondleiding door dit exclusieve project te regelen.

De gepubliceerde afbeeldingen komen overeen met het voorbeeldappartement uit de promotie en vormen mogelijk geen exacte weergave van deze specifieke unit.



[lucasfox.co.nl/go/bcn63430](https://lucasfox.co.nl/go/bcn63430)

Zwembad, Terras, Gym, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Speelplaats, Open keuken,  
Nieuwbouw, Chill out area,  
Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

447.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 97m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Boi de Llobregat



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje