

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

3 3 198m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Volledig gerenoveerd penthouse van 198 m² in een klassiek gebouw naast de Passeig de Gràcia

Deze uitzonderlijke residentie bevindt zich op de bovenste verdieping van een klassiek gebouw uit de 20e eeuw in de prestigieuze wijk "Cuadrado de Oro" (Cuadrat d'Or), vlak naast de iconische Passeig de Gràcia.

Het gebouw beschikt over één appartement per verdieping en is voorzien van een moderne lift, waardoor optimale privacy en exclusiviteit gegarandeerd zijn.

Omdat het pand op de bovenste verdieping ligt, bevindt het zich volledig aan de buitenkant en is er de hele dag door veel natuurlijk licht. Bovendien geniet u van absolute rust omdat er geen bovenburen zijn.

Bewoners hebben bovendien toegang tot een gedeeld dakterras met een spectaculair panoramisch uitzicht en elk appartement heeft een eigen berging.

Het project werd ontwikkeld in samenwerking met een team van architecten en ontwerpers en omvatte een volledige renovatie, met een geheel nieuwe indeling, plafonds, muren en installaties.

Het appartement van 198 m² komt uit in een ruime hal met een vloer van natuurlijk marmer.

De 68 m² grote open leefruimte met geïntegreerde keuken is vakkundig opnieuw ontworpen en biedt een ruime, vloeiende omgeving met maximale lichtinval en openheid.

Deze prachtige centrale ruimte wordt versterkt door elegante Franse balkons en adembenemende uitzichten op het Hotel Majestic en Passeig de Gràcia. Het geheel biedt een kenmerkende en verfijnde sfeer - een werkelijk unieke setting in het hart van de wijk Eixample Dreta in Barcelona.

De Italiaanse NovaCucina-keuken is volledig uitgerust met Smeg-apparatuur, twee koelkasten, twee vriezers, een wijnkelder en een groot kookeiland afgewerkt met Italiaans Florim-porselein van topkwaliteit.

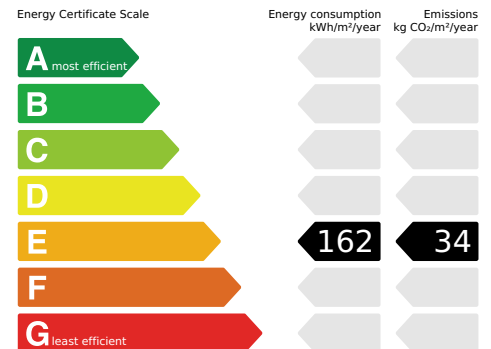
Het nachtgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben en uitkijken op een rustige binnenplaats met veel natuurlijk licht.

De derde tweepersoonsslaapkamer is onafhankelijk en veelzijdig en ideaal als logeerkamer of thuishkantoor. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping is er bovendien veel lichtinval.



lucasfox.co.nl/go/bcn63650

Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

In totaal beschikt de woning over drie slaapkamers en drie badkamers, die allemaal met uitzonderlijke aandacht voor detail en met materialen van de hoogste kwaliteit zijn afgewerkt.

Een grote kleedkamer, een hal met een fraaie marmeren vloer en een handige wasruimte maken de indeling compleet.

Het interieur is prachtig vormgegeven en met veel oog voor detail ontworpen, met op maat gemaakte stoffen en maatwerkmeubilair van toonaangevende Europese luxemerken.

De handgemaakte stucwerklijsten en de selectie van hoogwaardige materialen weerspiegelen het verfijnde ontwerpwerk van de architecten en ontwerpers die deze woning hebben omgetoverd tot een werkelijk op maat gemaakt ontwerp.

Het appartement is volledig gemeubileerd, waarbij elk detail zorgvuldig is uitgekozen om perfecte harmonie en comfort te bereiken.

De plafonds van 3,20 meter hoog versterken het gevoel van ruimte en elegantie, terwijl indirecte verlichting de handgemaakte lijst- en pleisterwerken accentueert en de prachtige details van het appartement accentueert.

Het pand is uitgerust met een geavanceerd geïntegreerd klimaatsysteem dat verwarming en koeling combineert in één zeer energiezuinige oplossing om het hele jaar door comfort en duurzaamheid te garanderen.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming met marmer, wat het hele jaar door voor uitstekend comfort zorgt. Ook is er een gasinstallatie en een geïntegreerd geluidssysteem in het hele appartement.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje