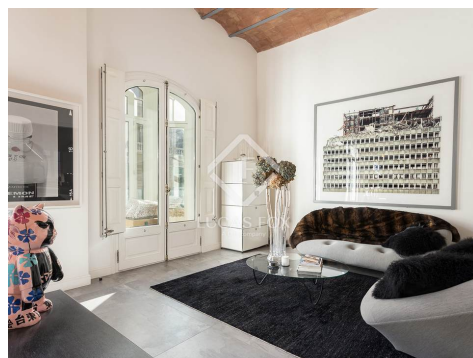
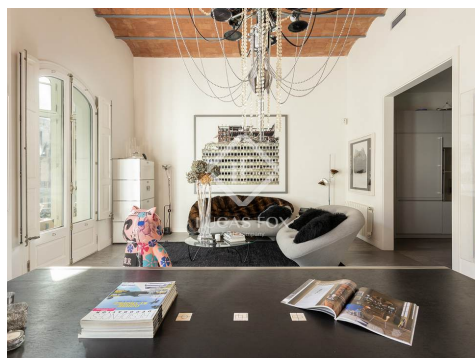


1.695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2	2	147m ²	10m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts

Dit unieke, 2-slaapkamerappartement bevindt zich in een prachtig statig gebouw met een zwembad, terras en fitnessruimte op het dak, midden in het modernistische Barcelona.

Het appartement ligt op een toplocatie, op slechts 5 minuten lopen van de karakteristieke Passeig de Gracia, in een stijlvol *Finca Regia*- gebouw met een lobby met marmeren vloer, een conciërgebalie en een originele lift.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en beschikt over indrukwekkende ramen, plafonds van 4 meter hoog en dubbele beglazing in de woon-/eetkamer en slaapkamers. Hierdoor geniet het appartement van veel natuurlijk licht en heerst er een serene woonomgeving.

Volledig gerenoveerd door een architect/interieurontwerper, waarbij origineel gerestaureerde elementen zoals plafonds en kozijnen zorgvuldig zijn gecombineerd met state-of-the-art hedendaags design en verfijnde maar praktische materialen zijn toegepast, zoals natuurlijk Californisch eikenhout en Italiaanse porseleinen vloeren, een granieten aanrechtblad en ebbenhouten en stalen deurklinken. Dit alles wordt verder aangevuld met stijlvolle verlichting, designmeubilair van merken zoals B&B Italia, Ligne Roset en USM, en een zorgvuldig samengestelde collectie hedendaagse kunst, die samen een sfeer van luxueuze verfijning met internationale flair creëren.

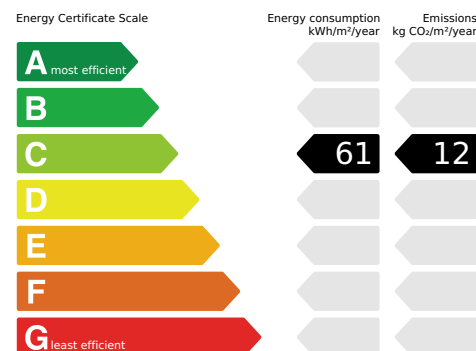
Dit ruime appartement, volledig aan de straatkant, beschikt over een uitzonderlijk lichte, open woon-eetkamer met toegang tot een prachtige erker en een charmant privébalcon. Ook is er een halfopen, op maat gemaakte designkeuken met een indrukwekkend kookeiland waar u heerlijk kunt ontbijten. Verder beschikt het appartement over een ruime keuze aan Gaggenau- en Miele-apparatuur, waaronder een wijnkoeler, en veel opbergruimte. Vanuit het raam heeft u toegang tot een binnenplaats, wat zorgt voor een comfortabele en ontspannen woonervaring.

De prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer is 45 m² groot en heeft een plafond van 4 meter hoog. U heeft toegang tot een erker aan de straatkant, een badkamer met een vrijstaand bad, een extra grote inloofdouche, een dubbele wastafel met een in de muur ingebouwde spiegelkast, dubbele ramen met uitzicht op een binnenplaats en een indrukwekkende, op maat gemaakte inloopkast van vloer tot plafond. Samen vormen ze de ultieme oase van privacy en rust.



lucasfox.co.nl/go/bcn63658

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts

De tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, eveneens met een hoog plafond, is nu in gebruik als kantoor en biedt toegang tot een ander privébalcon aan de straatkant. De slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met inloepdouche en een raam dat uitkijkt op een interne lichtschacht.

Naast deze faciliteiten beschikt het appartement over een wasruimte in een kamerhoge kast in de gang naar de slaapkamer, een berging van 15 m² in de kelder en toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en terras op het dak, evenals de fitnessruimte met Technogym-apparatuur in de kelder.

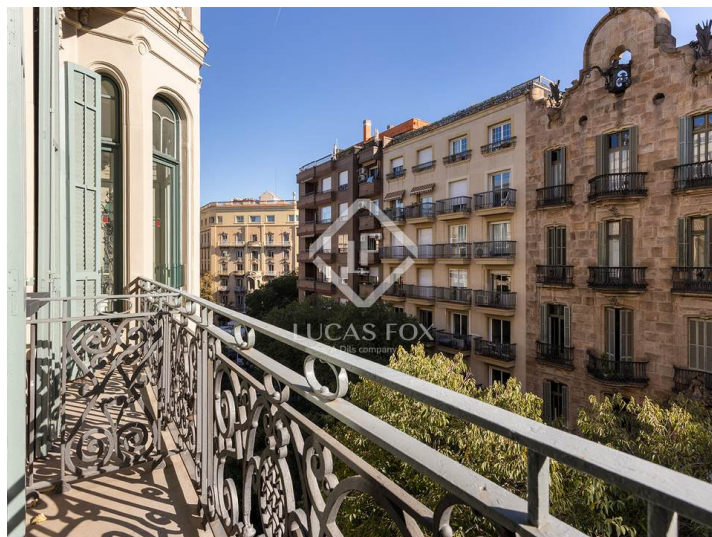
Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.695.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Eixample Rechts



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje