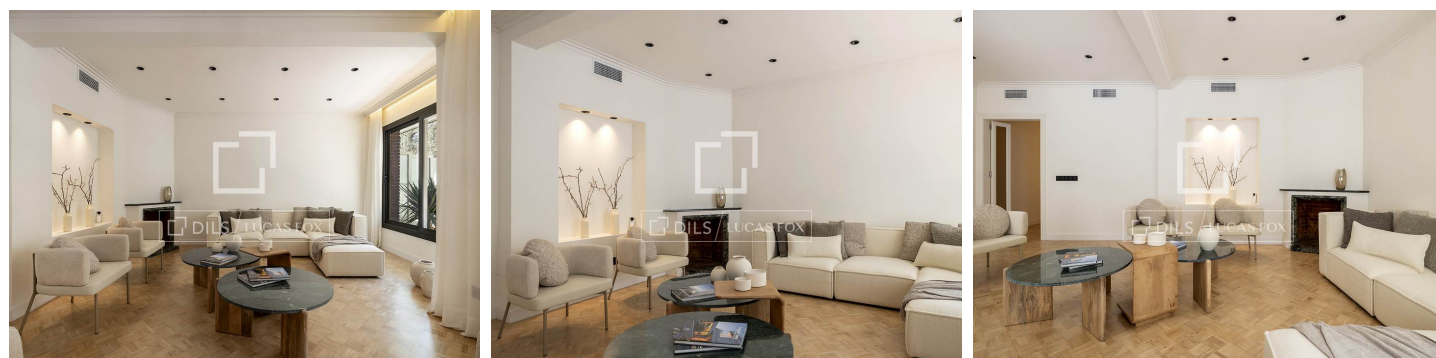


1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

3	4	184m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

### Appartement met drie tweepersonsslaapkamers met eigen badkamer en een balkonterras in een van de meest aantrekkelijke wijken van Barcelona

Deze uitzonderlijke woning van 179 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, combineert de architectonische degelijkheid van het midden van de 20e eeuw met een eigentijds, functioneel en tijdloos design. De zorgvuldig doordachte indeling zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen de sociale en de privéruimte, wat comfort en privacy in elke hoek garandeert.

De woonkamer komt uit in een elegante hal die leidt naar een ruime, royaal bemeten woon- en eetkamer met een open haard en directe toegang tot een charmant terras van 8,5 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

De aparte keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, wordt aangevuld door een praktische eethoek en een aparte wasruimte, wat de gehele ruimte functioneel maakt.

In het slaapgedeelte is privacy absoluut. Twee symmetrische tweepersonsslaapkamers, beide met een *eigen* badkamer en grote inbouwkasten, bieden een elegante en serene omgeving. De master *suite* valt op door zijn ruimtelijkheid, overvloedige natuurlijke lichtinval en toegang tot een privéterras waar u heerlijk kunt ontspannen.

Het pand, gevestigd in een gebouw uit 1964, behoudt de kenmerken van solide, goed uitgevoerde architectuur: hoge plafonds, ruime ruimtes en een logische indeling die het gevoel van comfort versterkt. Grote ramen baden in elke kamer en accentueren de kwaliteit van de materialen en de harmonie van het ontwerp.

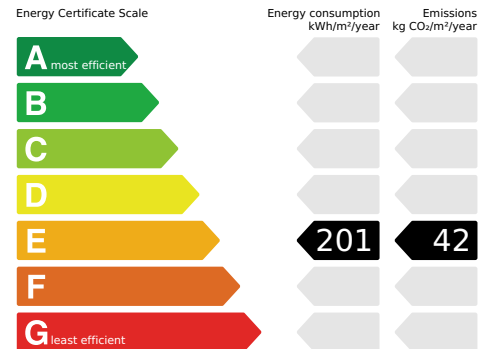
Het gebouw beschikt over een conciërgedienst en heeft de Technische Bouwinspectie (ITE) met succes doorstaan. Hierdoor kunt u erop vertrouwen dat het gebouw op lange termijn zijn waarde behoudt.

Wonen in Enric Granados is als het ervaren van de meest authentieke essentie van Barcelona. Deze elegante, met bomen omzoomde straat combineert residentiële rust met een bruisend culinair, cultureel en commercieel aanbod. Een onovertroffen locatie waar u kunt wonen in stijl, comfort en de verfijning die de wijk Eixample in Barcelona kenmerkt.



[lucasfox.co.nl/go/bcn63710](https://lucasfox.co.nl/go/bcn63710)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning

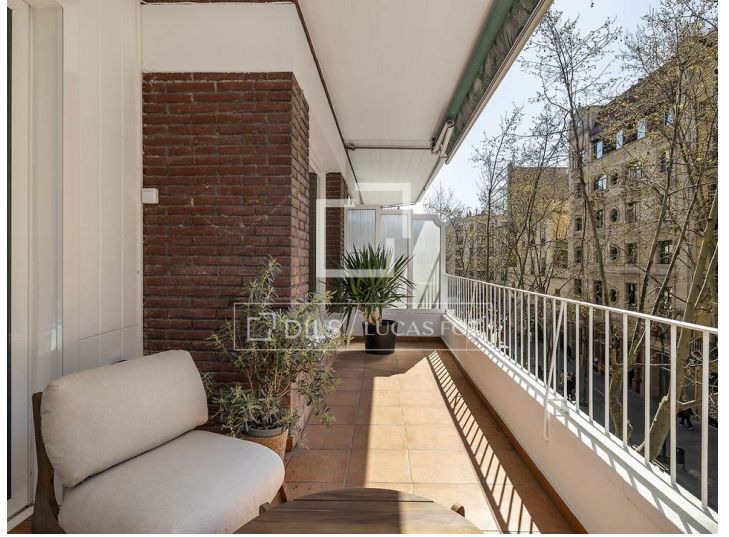


### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje