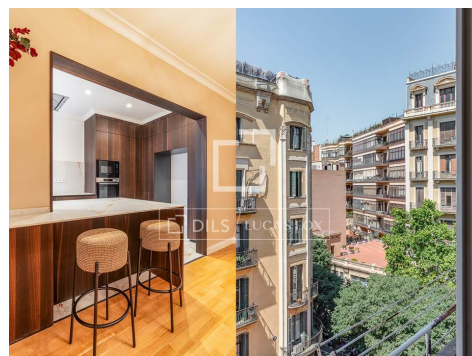


1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08036

4	4	218m ²	4m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spectaculair, licht en recent gerenoveerd appartement met vier slaapkamers in Eixample.

Met genoeg presenteren wij dit spectaculaire, onlangs gerenoveerde appartement, smaakvol ingericht met hoogwaardige materialen, gelegen in het hart van de wijk Eixample Esquerra Alta, strategisch gelegen tussen Passeig de Gràcia en Francesc Masià. De woning bevindt zich in een zeer elegant, statig gebouw met charmante originele details en een perfect bewaard gebleven klassieke gevel. Het is dan ook een woning die historische grandeur perfect combineert met hedendaags comfort.

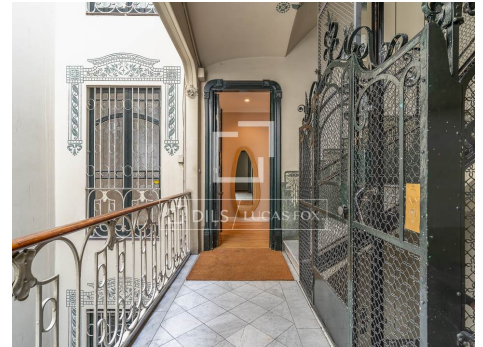
Het huis valt vooral op door zijn lichtinval en de comfortabele en goed doordachte indeling, met royale kamers, hoge plafonds, sierlijsten en balkons aan de straatkant die warmte en karakter toevoegen.

De woonruimte bestaat uit een ruime woonkamer, een aparte eetkamer en een stijlvolle en praktische open keuken. Dit zorgt voor een dynamische overgang tussen de aangrenzende ruimtes zonder in te boeten aan privacy en voegt een vleugje elegantie toe. Direct ernaast bevindt zich een extra ruimte die ideaal is als bibliotheek, kantoor, recreatieruimte of tweede woonkamer, afhankelijk van de behoeften van het gezin.

Het ruime slaapgedeelte, dat grotendeels buiten is gelegen, biedt vier slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, evenals een gastenbadkamer en een comfortabele wasruimte.

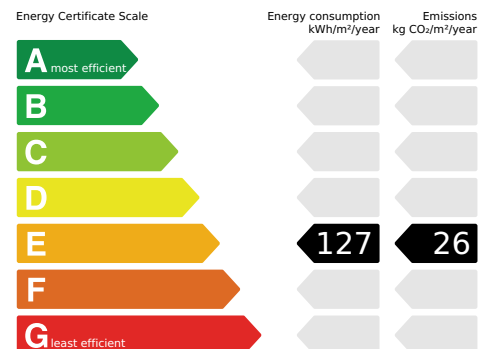
Tijdens de renovatie is de oorspronkelijke structuur behouden gebleven, terwijl de ruimtes zijn gemoderniseerd met hoogwaardige materialen en eigentijdse oplossingen, zonder de klassieke essentie van het appartement aan te tasten. Zo combineert de woning op harmonieuze wijze tijdloze architectuur met hedendaagse functionaliteit, wat resulteert in een woning die zich onderscheidt door een evenwichtige en aangename indeling en een serene sfeer.

Appartementencomplex met conciërgeservice. Omgeven door boetieks, uitstekende restaurants, scholen en groene zones, op een van de meest gewilde locaties van Barcelona. Dit is de perfecte oplossing voor wie wil wonen in een iconisch gebouw tussen twee van de meest prestigieuze straten van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn63771

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 218 m² en een bruikbare oppervlakte van 186 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.495.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje