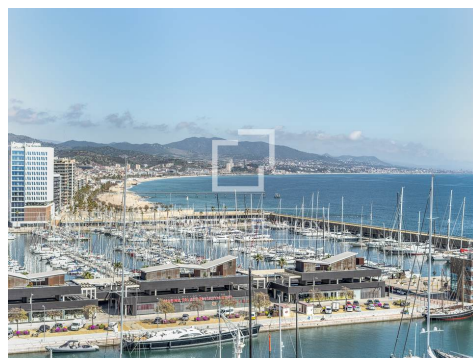
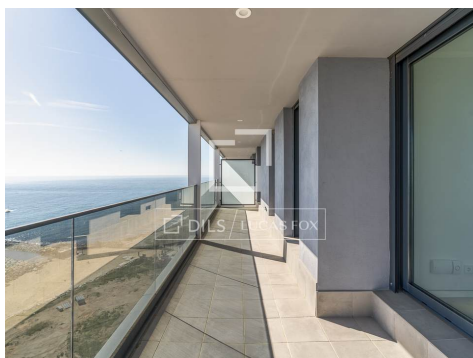
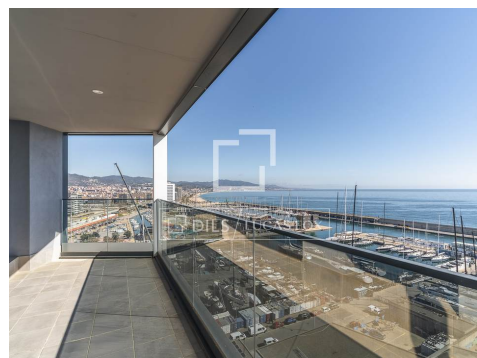


950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Badalona, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » 08918

3	2	93m ²	17m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Badalona, Barcelona

Exclusief 3-slaapkamerappartement aan het strand op de 11e verdieping met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, een terras van 17 m², 2 parkeerplaatsen, 2 bergingen, een zwembad op het dak en een chill-outterras. Naast de jachthaven van Badalona, op slechts 15 minuten van het centrum van Barcelona.

Dit uitzonderlijke appartement met drie slaapkamers bevindt zich op de 11e verdieping van een exclusief appartementencomplex aan het strand, dat slechts twee jaar geleden is opgeleverd. Het biedt een adembenemend, ononderbroken uitzicht over de Middellandse Zee en een fantastische levensstijl op een van de meest gewilde locaties aan het water in Badalona.

Deze woning ligt direct naast de jachthaven van Badalona en biedt de perfecte balans tussen de rust van de kust en het gemak van de stad. Dankzij uitstekende vervoersverbindingen ligt het hart van Barcelona op slechts 15 minuten afstand, waardoor dit een ideale residentie is voor wie op zoek is naar een luxe woning aan het strand zonder in te leveren op de bereikbaarheid van de stad.

Het prachtig vormgegeven interieur baadt in natuurlijk licht en loopt naadloos over in een privéterras van 17 m², waar het panoramische uitzicht op zee een idyllische omgeving creëert voor dineren in de buitenlucht, het ontvangen van gasten of gewoon ontspannen met uitzicht op de Middellandse Zee.

De doordachte indeling omvat drie ruime slaapkamers en elegante, moderne woonruimtes die tot in de puntjes zijn afgewerkt. Twee eigen parkeerplaatsen en twee bergingen zijn bij de prijs inbegrepen, wat zorgt voor uitzonderlijk gemak en extra waarde.

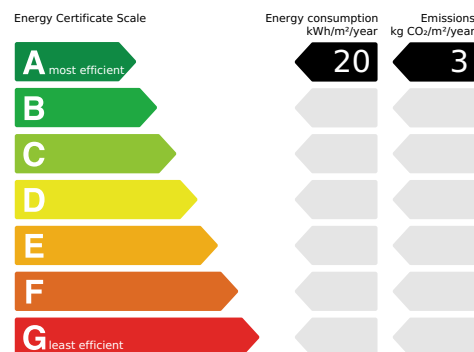
Bewoners profiteren van een indrukwekkende verzameling gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een prachtig zwembad op het dak en fraai aangelegde terrassen om te ontspannen, met een spectaculair uitzicht op zee en de perfecte omgeving om tot rust te komen of te socialiseren.

Deze uitzonderlijke woning combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige constructie en een ongeëvenaarde ligging aan het strand. Het biedt een unieke kans om te genieten van modern mediterraan leven, op slechts een steenworp afstand van de jachthaven en binnen handbereik van het bruisende centrum van Barcelona. Of het nu gaat om een permanente woning, een stijlvol vakantiehuis of een investeringsmogelijkheid, dit is een object van uitzonderlijke kwaliteit op een werkelijk bevoorrechte locatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn63815

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Badalona, Barcelona

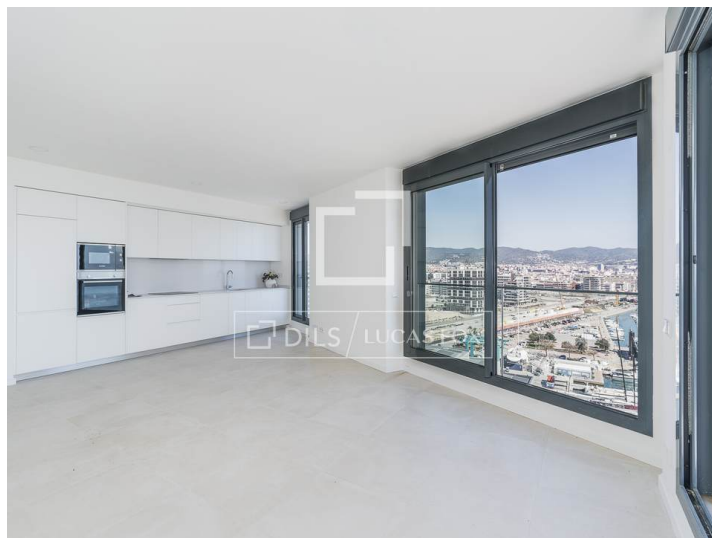
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Badalona, Barcelona



De woning bevindt zich in Badalona, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 101 m² en een bruikbare oppervlakte van 76 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 950.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB02151024***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje