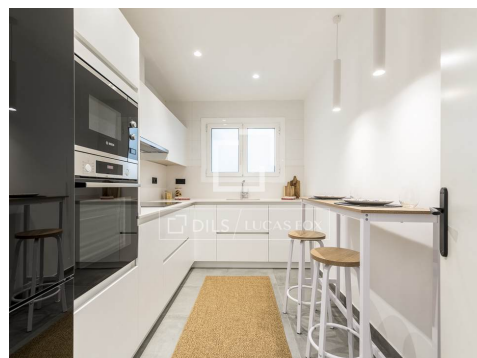


680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

4 Slaapkamers    2 Badkamers    100m<sup>2</sup> Plattegrond    6m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Exclusief, zeer licht appartement met een prachtig terras van 6 m<sup>2</sup> vanwaar u een adembenemend direct uitzicht heeft op de Sagrada Familia.**

Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, is dit uitzonderlijke pand recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt het een perfecte balans tussen design, comfort en functionaliteit. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 87 m<sup>2</sup>. Het beschikt tevens over een fantastisch terras van 6 m<sup>2</sup> met uitzicht op de Sagrada Familia.

Bij binnenkomst in de woning biedt een ruime hal een praktische en harmonieuze indeling naar de verschillende kamers. Allereerst is er een veelzijdige binnenruimte, ideaal als kantoor, studeerkamer of logeerkamer, met directe toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar zich een handige wasruimte bevindt.

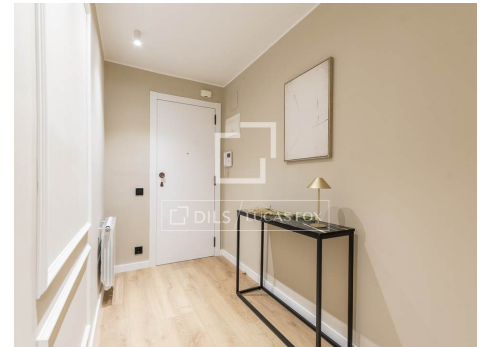
De accommodatie beschikt over een gastentoilet en een volledig uitgeruste, aparte keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur van BOSCH, waaronder een koelkast, oven, magnetron en vaatwasser.

De woonruimte omvat een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam terras, vanwaar u een prachtig, onbelemmerd uitzicht heeft op de Sagrada Familia, een privilege dat in deze stad moeilijk te vinden is.

Het duidelijk afgebakende slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers aan de buitenzijde met veel natuurlijk licht dankzij hun uitstekende oriëntatie. Twee daarvan zijn tweepersoonskamers en de derde is een eenpersoonskamer, ideaal als kinderkamer, kantoor of kleedkamer. Een elegante badkamer met douche completeert dit gedeelte.

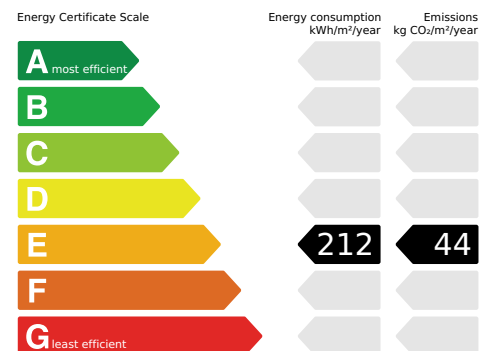
De woning verkeert in uitstekende staat en is recent gerenoveerd. De totale verkoopprijs bedraagt € 680.000. Deze prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Ook notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar een hoge levenskwaliteit, ruimte en een bevoorrechte locatie in het hart van Eixample Right, omgeven door winkels, voorzieningen, restaurants en uitstekende openbaarvervoersverbindingen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn63913](https://lucasfox.co.nl/go/bcn63913)

Conciërge service, Lift, Houten vloeren, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Mis deze unieke kans niet om een exclusief pand te bemachtigen op een van de meest iconische locaties van Barcelona. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen en het volledige potentieel te ontdekken.



De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. Het bewijs van bewoning, nummer CHB05074620\*\*\*, is eveneens beschikbaar en kan op verzoek worden verstrekt. Registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. De verkoper is geen grootgrondbezitter.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

680.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje